



CONSULTATION ÉCRITE

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT D'UN BÂTIMENT AGRICOLE EN
PORCHERIE SUR LITIÈRE

941, RANG SAINT-FRANÇOIS, NOTRE-DAME-DE-LOURDES



Consultation écrite et par visioconférence

En raison de la situation actuelle liée à la COVID-19, il n'est pas possible de tenir une assemblée de consultation publique conventionnelle. Pour garantir le droit de toute personne intéressée de se faire entendre et pour pallier cette situation exceptionnelle, la MRC doit remplacer cette consultation par une consultation écrite de 15 jours. Dans un souci de prendre en compte les perspectives citoyennes, une consultation par visioconférence sera également tenue pendant cette période.

- **Consultation écrite (obligatoire): 8 au 23 décembre 2020**
- **Consultation par visioconférence (facultative): 8 décembre 2020, 19h**

Résumé du projet

Le projet consiste au transfert de la production de veaux de lait et ovine vers la **production porcine sur litière**. Le projet inclut le réaménagement des bâtiments agricoles existants pour loger des porcs à l'engraissement et la construction d'un corridor pour les relier les deux (2) bâtiments existants. Il vise l'élevage de **1520 porcs à l'engraissement**, ce qui correspond à **304 unités animales (UA)**.

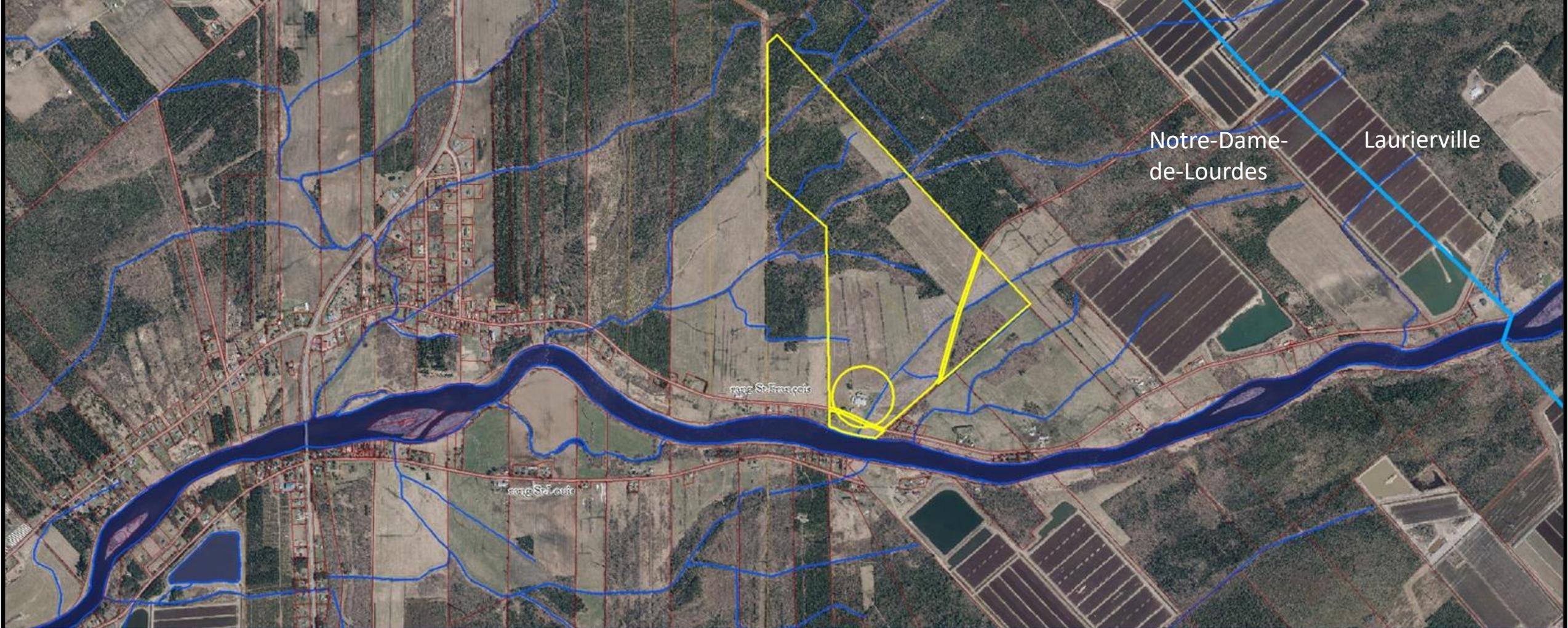
CONFORMITÉ DU PROJET

Ce projet d'élevage porcin est **conforme** aux règlements d'urbanisme de la municipalité de Notre-Dame-de-Lourdes et a reçu le **certificat d'autorisation** du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) nécessaire en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.



**Environnement
et Lutte contre
les changements
climatiques**

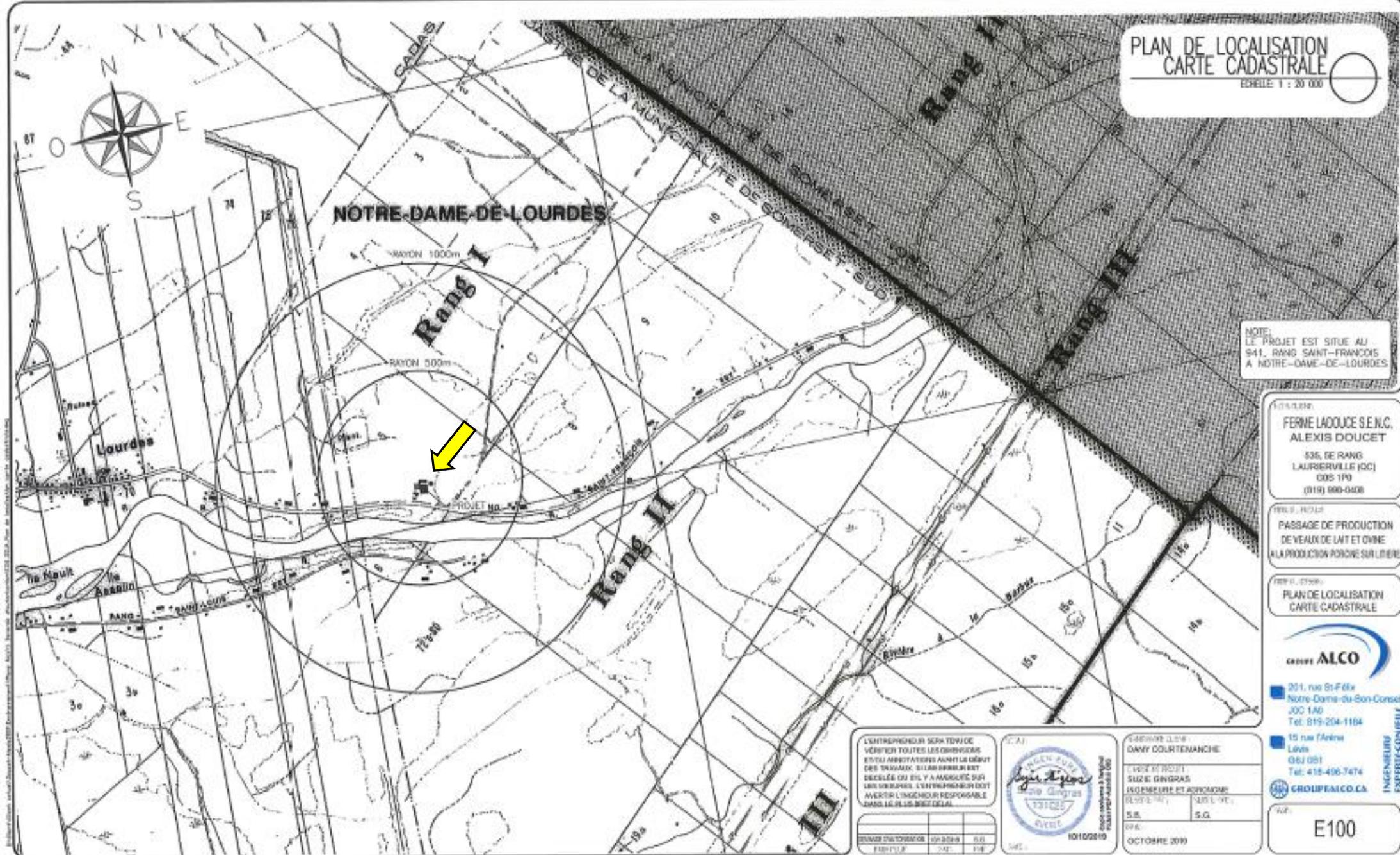
Québec 



LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

PLAN DE LOCALISATION
CARTE CADASTRALE

ECHELLE 1 : 20 000



NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
À NOTRE-DAME-DE-LOURDES

CLIENT
FERME LAOUCÉ S.É.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, DE RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(418) 990-0408

PROJET
PASSAGE DE PRODUCTION
DE VEAUX DE LAIT ET D'OVES
À LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIÈRE

PROJET
PLAN DE LOCALISATION
CARTE CADASTRALE



201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Bon-Conseil
J0C 1A0
Tel: 819-204-1184

15 rue (Annie
Levin
G8J 0S1
Tel: 418-496-7474

GROUPE ALCO CA

INGÉNIEURS
EXPERTS-CONSEILS

L'ENTREPRENEUR S'EST OBLIGÉ DE
VÉRIFIER TOUTES LES OBLIGATIONS
ÉTAI ASSURATIQUES AVANT LE DÉBUT
DES TRAVAUX. SI UN DÉFAUT EST
DÉCELÉ OU S'IL Y A MISE EN GARDE SUR
LES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

ÉTAT DE LA TRAVAIL	PROJET	S.G.
DATE	2019	10



INGÉNIEUR S.É.N.C.
DANY COURTEMANCHE
15 RUE ST-FÉLIX
SUZIE GINGRAS
INGÉNIEURE ET ASSOCIÉE
PROJET: 10102819
S.G. S.G.
OCTOBRE 2019

PROJET
E100



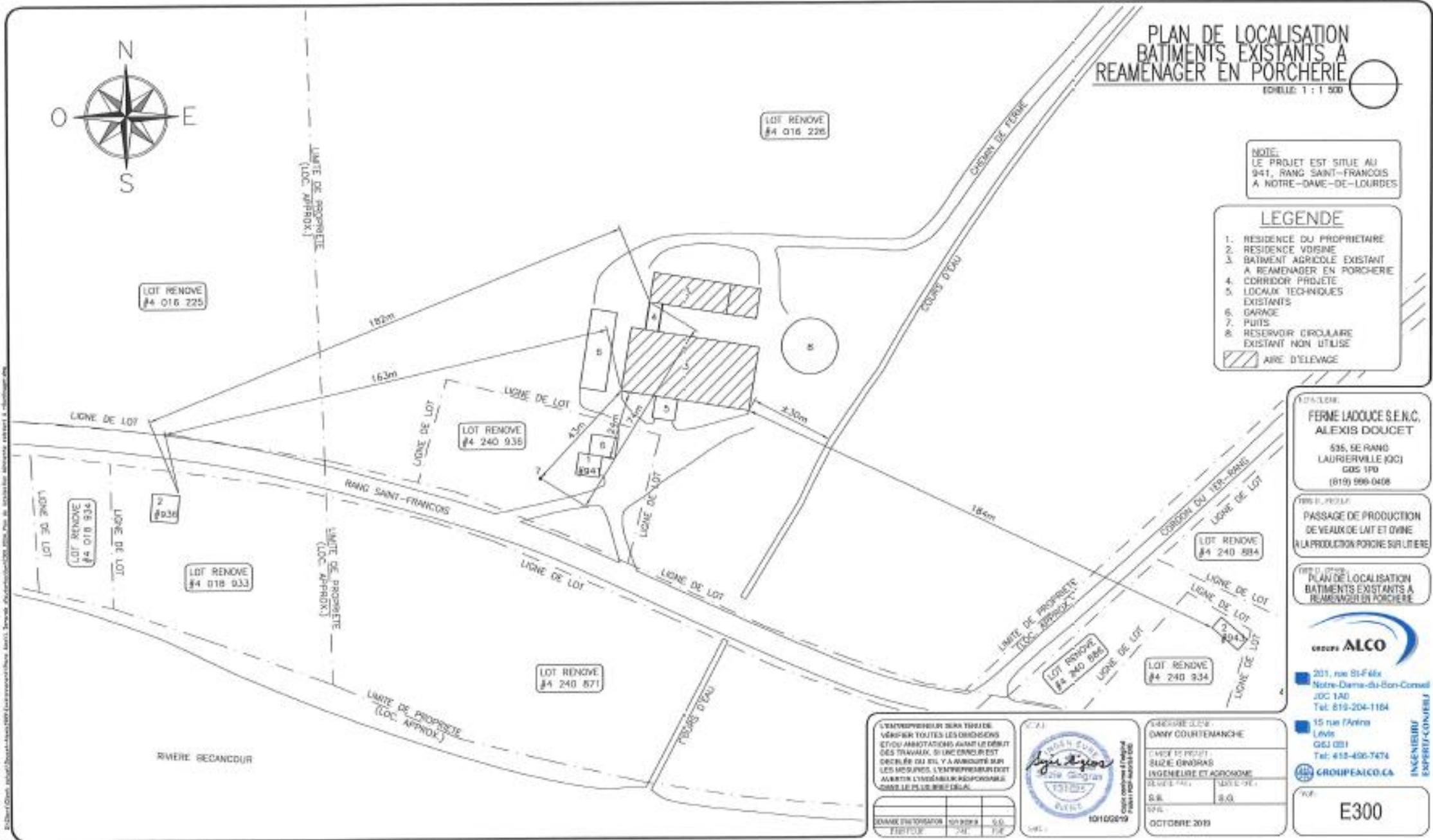
PLAN DE LOCALISATION BATIMENTS EXISTANTS A REAMENAGER EN PORCHERIE

ECHELLE: 1 : 1 500

NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
À NOTRE-DAME-DE-LOURDES

LEGENDE

1. RESIDENCE DU PROPRIETAIRE
 2. RESIDENCE VOISINE
 3. BATIMENT AGRICOLE EXISTANT
A REAMENAGER EN PORCHERIE
 4. CORRIDOR PROJETE
 5. LOCALS TECHNIQUES
EXISTANTS
 6. GARAGE
 7. PUIS
 8. RESERVOIR CIRCULAIRE
EXISTANT NON UTILISE
- ▨ AIRE D'ELEVAGE



LOT 1.038:
FERME LADOUCE S.E.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, DE RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(819) 999-0408

TYPE DE PROJET:
PASSAGE DE PRODUCTION
DE VEAUX DE LAIT ET OVINE
À LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIERE

TITRE DU PROJET:
PLAN DE LOCALISATION
BATIMENTS EXISTANTS A
REAMENAGER EN PORCHERIE

ALCO
201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Bon-Conseil
J0C 1A0
Tel: 819-204-1184

15 rue l'Anjou
Lévis
G6J 0B1
Tel: 455-490-7474
GROUPEALCO.CA

PROJ:
E300

L'ENTREPRENEUR SERA TENUE DE
VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS
ET/OU ABANDONNER SAUSUR LE DROIT
DES TRAVAUX, SI L'INGÉNIEUR EST
OCCUPÉ DU SOL Y A AVANCÉ SUR
LES MESURES, L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLU BREF DÉLAI.



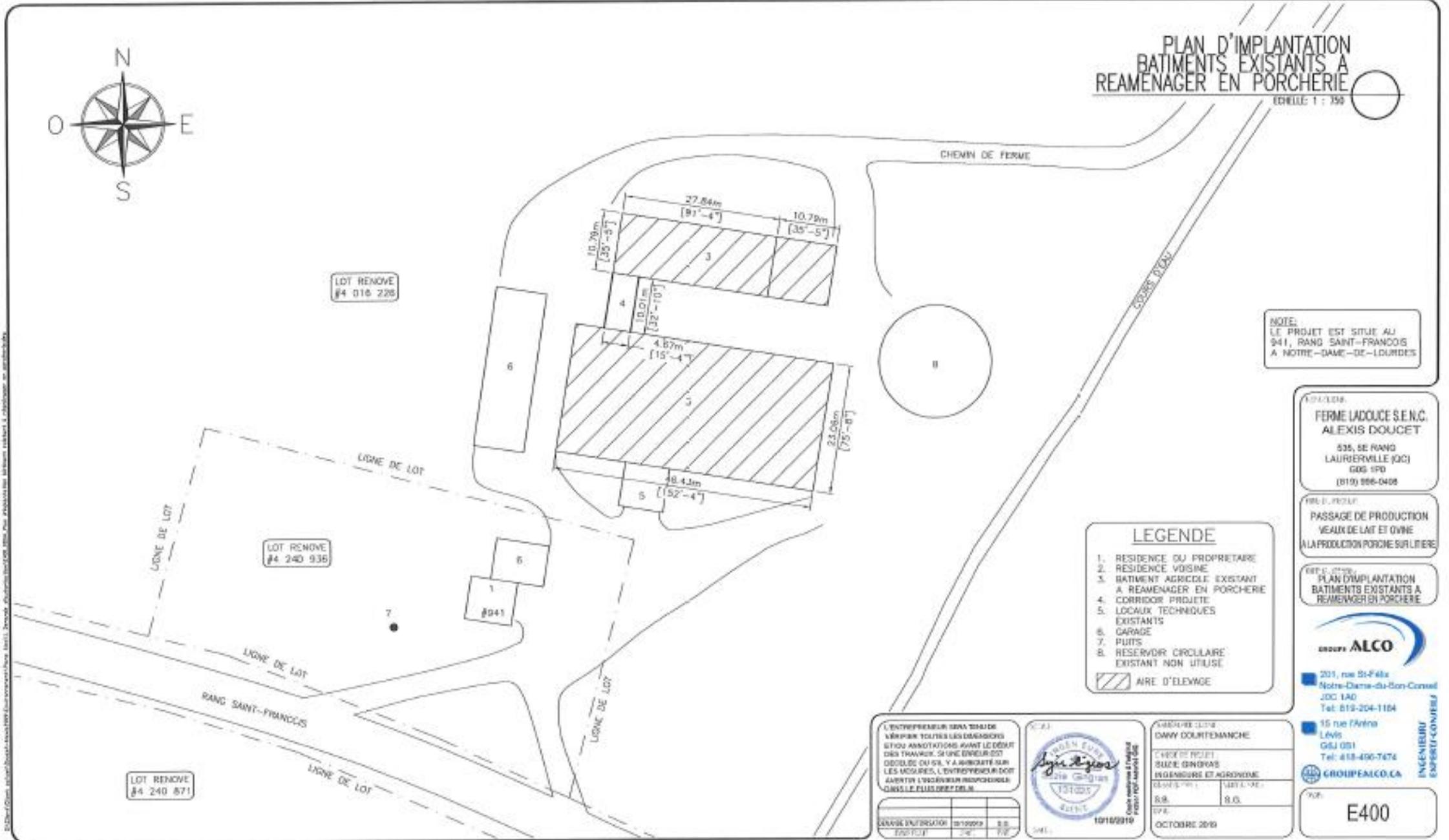
CHARGÉ D'ŒUVRE:
DANNY COURTEMANCHE
INGÉNIEUR EN GÉNIE RURAL
INGÉNIEUR ET ADJOINTE
O.C.T. 10102619

DATE DE PROJET:
OCTOBRE 2019

Échelle: 1:1500. Plan de localisation des bâtiments existants à réaménager en porcherie. 2019-10-19. 10102619

PLAN D'IMPLANTATION BATIMENTS EXISTANTS A REAMENAGER EN PORCHERIE

ÉCHELLE 1 : 150



NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
A NOTRE-DAME-DE-LAURDES

PROJETANT
FERME LA DOUCE S.É.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, 5E RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(819) 866-0408

PROJET
PASSAGE DE PRODUCTION
VEAUX DE LAIT ET OVINE
A LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIÈRE

OBJET DU PROJET
PLAN D'IMPLANTATION
BATIMENTS EXISTANTS A
REAMENAGER EN PORCHERIE

ALCO
201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Son-Couvent
J0C 1A0
Tel: 819-204-1164

15 rue l'Arène
Lévis
G6J 0S1
Tel: 418-496-7474

PROJET
E400

- LEGENDE**
1. RESIDENCE DU PROPRIÉTAIRE
 2. RESIDENCE VOISINE
 3. BATIMENT AGRICOLE EXISTANT A REAMENAGER EN PORCHERIE
 4. CORRIDOR PROJETE
 5. LOCAUX TECHNIQUES EXISTANTS
 6. GARAGE
 7. PUITS
 8. RESERVOIR CIRCULAIRE EXISTANT NON UTILISE
- /// WIRE D'ELEVAGE

L'ENTREPRENEUR SERA TENUE
VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS
ET/OU ANNOTATIONS AVANT LE DÉBUT
DES TRAVAUX. SI UNE ERREUR EST
OCCURRUE DU S.I. Y A ASSURÉMENT SUR
LES MESURES, L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

INGÉNIEUR EN CIVIL
Agis Agis
219 G. Gagnier
13100S
S4H1T
1016/2210

DATE D'ÉMISSION: 01/10/2019
ÉMISSION: 24/10/19

ARCHITECTE
DANY COURTEMANCHE

CHARGÉ DE PROJET
SUZIE GRIGNON
INGÉNIEURE EN AGROGENIE

R.S. S.O.
OCTOBRE 2019

ALCO
GROUP ALCO CA
INGÉNIEUR EN AGROGENIE

Échelle: 1:150



VUE DU RANG SAINT-FRANÇOIS EST

PHOTOS DES BÂTIMENTS



Source photos: Service d'évaluation
de la MRC de L'Érable

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

L'objectif de la consultation est de présenter le projet d'élevage porcin, de répondre aux questions à cet égard et de recueillir les commentaires et préoccupations de la population en vue de déterminer si la délivrance d'un permis de construction sera assujettie à certaines conditions prévues à l'article 165.4.13 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour assurer une meilleure cohabitation et intégration du projet dans le milieu environnant.

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

RAPPEL IMPORTANT

Le projet d'élevage porcin a déjà formellement :

- été jugé conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la municipalité de Notre-Dame-de-Lourdes, notamment les dispositions normatives relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole;
- satisfait aux normes environnementales du Règlement sur les exploitations agricoles (REA) actuellement en vigueur et obtenu un certificat d'autorisation de la part du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques à cet effet.

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

MESURES D'ATTÉNUATION

En vertu de l'article 165.4.13 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, il est possible pour une municipalité d'assujettir la délivrance du permis de construction ou du certificat d'autorisation à l'une ou plusieurs des conditions suivantes, suite à la réception de commentaires de la part de la population. Les cinq (5) mesures d'atténuation permises par la loi sont les suivantes :

- 1. Recouvrement de la fosse de lisier;**
- 2. Incorporation du lisier au sol en moins de 24 heures;**
- 3. Distances séparatrices par rapport au voisinage;**
- 4. Écran brise-odeurs;**
- 5. Équipement économiseur d'eau.**