



CONSULTATION ÉCRITE

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT D'UN BÂTIMENT AGRICOLE EN
PORCHERIE SUR LITIÈRE

941, RANG SAINT-FRANÇOIS, NOTRE-DAME-DE-LOURDES



Consultation écrite et par visioconférence

En raison de la situation actuelle liée à la COVID-19, il n'est pas possible de tenir une assemblée de consultation publique conventionnelle. Pour garantir le droit de toute personne intéressée de se faire entendre et pour pallier cette situation exceptionnelle, la MRC doit remplacer cette consultation par une consultation écrite de 15 jours. Dans un souci de prendre en compte les perspectives citoyennes, une consultation par visioconférence sera également tenue pendant cette période.

- **Consultation écrite (obligatoire): 8 au 23 décembre 2020**
- **Consultation par visioconférence (facultative): 8 décembre 2020, 19h**

Résumé du projet

Le projet consiste au transfert de la production de veaux de lait et ovine vers la **production porcine sur litière**. Le projet inclut le réaménagement des bâtiments agricoles existants pour loger des porcs à l'engraissement et la construction d'un corridor pour les relier les deux (2) bâtiments existants. Il vise l'élevage de **1520 porcs à l'engraissement**, ce qui correspond à **304 unités animales (UA)**.

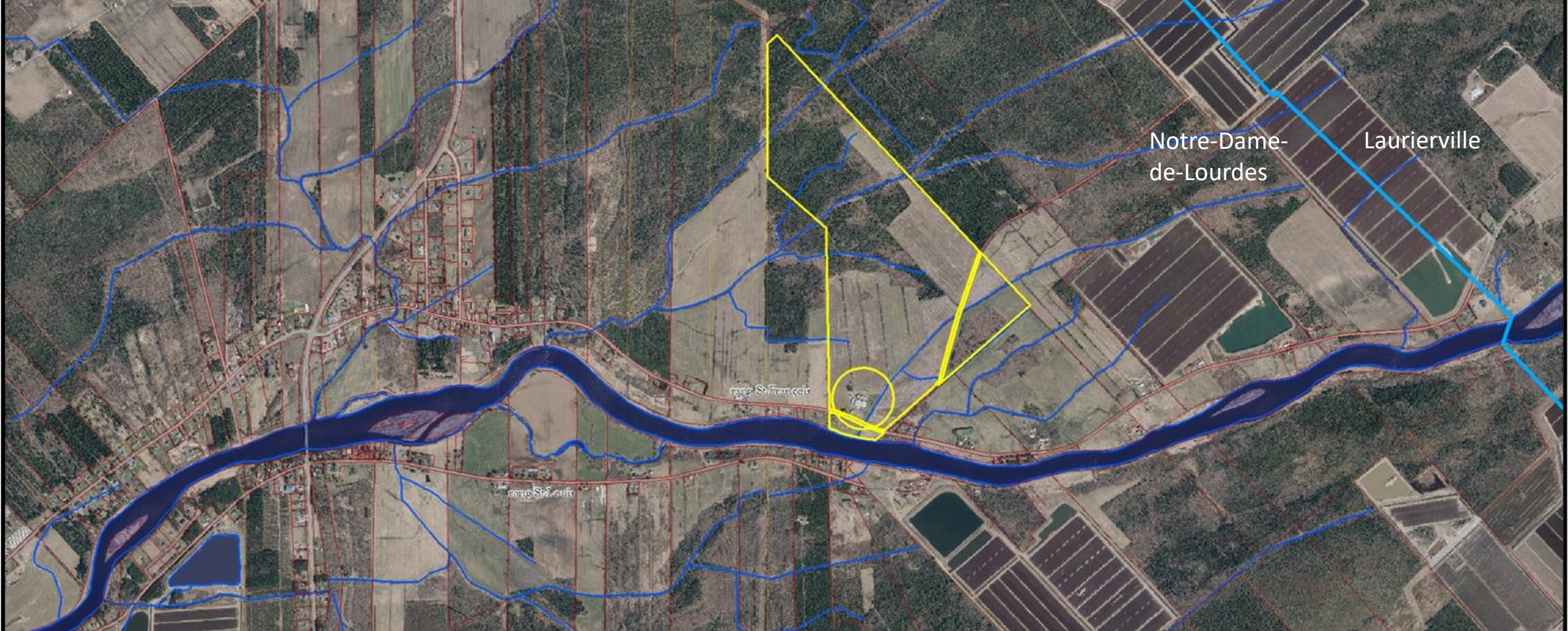
CONFORMITÉ DU PROJET

Ce projet d'élevage porcin est **conforme** aux règlements d'urbanisme de la municipalité de Notre-Dame-de-Lourdes et a reçu le **certificat d'autorisation** du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) nécessaire en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.



**Environnement
et Lutte contre
les changements
climatiques**

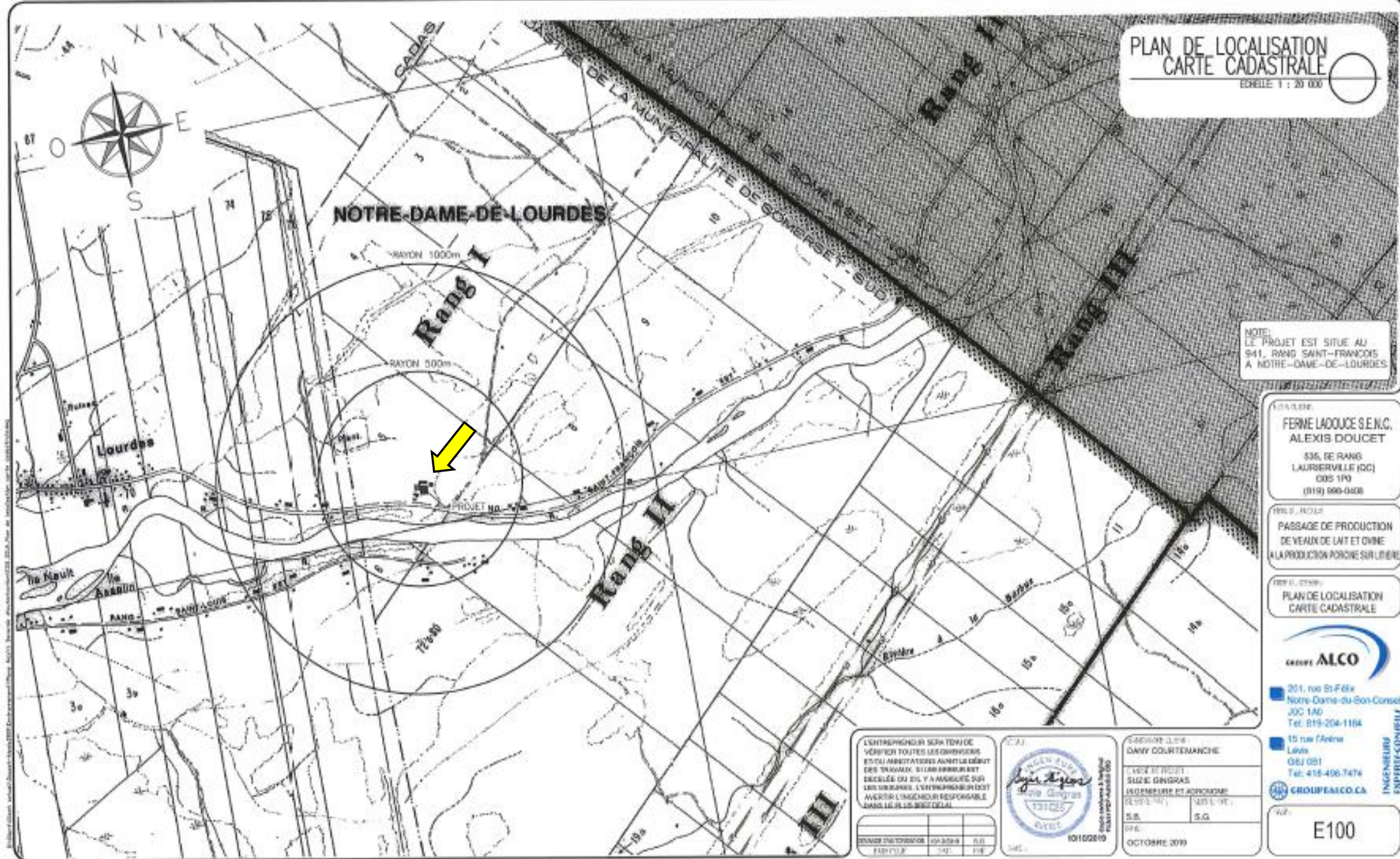
Québec 



LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

PLAN DE LOCALISATION
CARTE CADASTRALE

ECHELLE 1 : 20 000



NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
À NOTRE-DAME-DE-LOURDES

CLIENT

FERME LAOUCÉ S.É.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, DE RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(418) 990-0408

PROJET

PASSAGE DE PRODUCTION
DE VEAUX DE LAIT ET D'OVES
À LA PRODUCTION PORCINE SUR LITÈRE

PROJET

PLAN DE LOCALISATION
CARTE CADASTRALE



201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Bon-Conseil
J0C 1A0
Tel: 819-204-1184

15 rue (Annie
Levin
G8J 0S1
Tel: 418-496-7474

GROUPE ALCO CA

INGÉNIEURS
EXPERTS-CONSULT

L'ENTREPRENEUR SEUL TENU DE
VÉRIFIER TOUTES LES OBLIGATIONS
ÉTAI ASSURATIQUES AVANT LE DÉBUT
DES TRAVAUX. SI UN ERREUR EST
DÉCELÉE OU S'IL Y A MARIAGE SUR
LES DRAMAIS, L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLUS BREF DÉLAI.



CAJ
GUY GINGRAS
131027
Q.C.

ÉTAT	PROJET	DATE
PROJET	PROJET	PROJET

PROJET 1014
DANY COURTEMANCHE
L'INGÉNIEUR EN GÉOMÉTRIE ET ASSURANCE
PROJET 1014
S.S. S.G.
OCTOBRE 2019

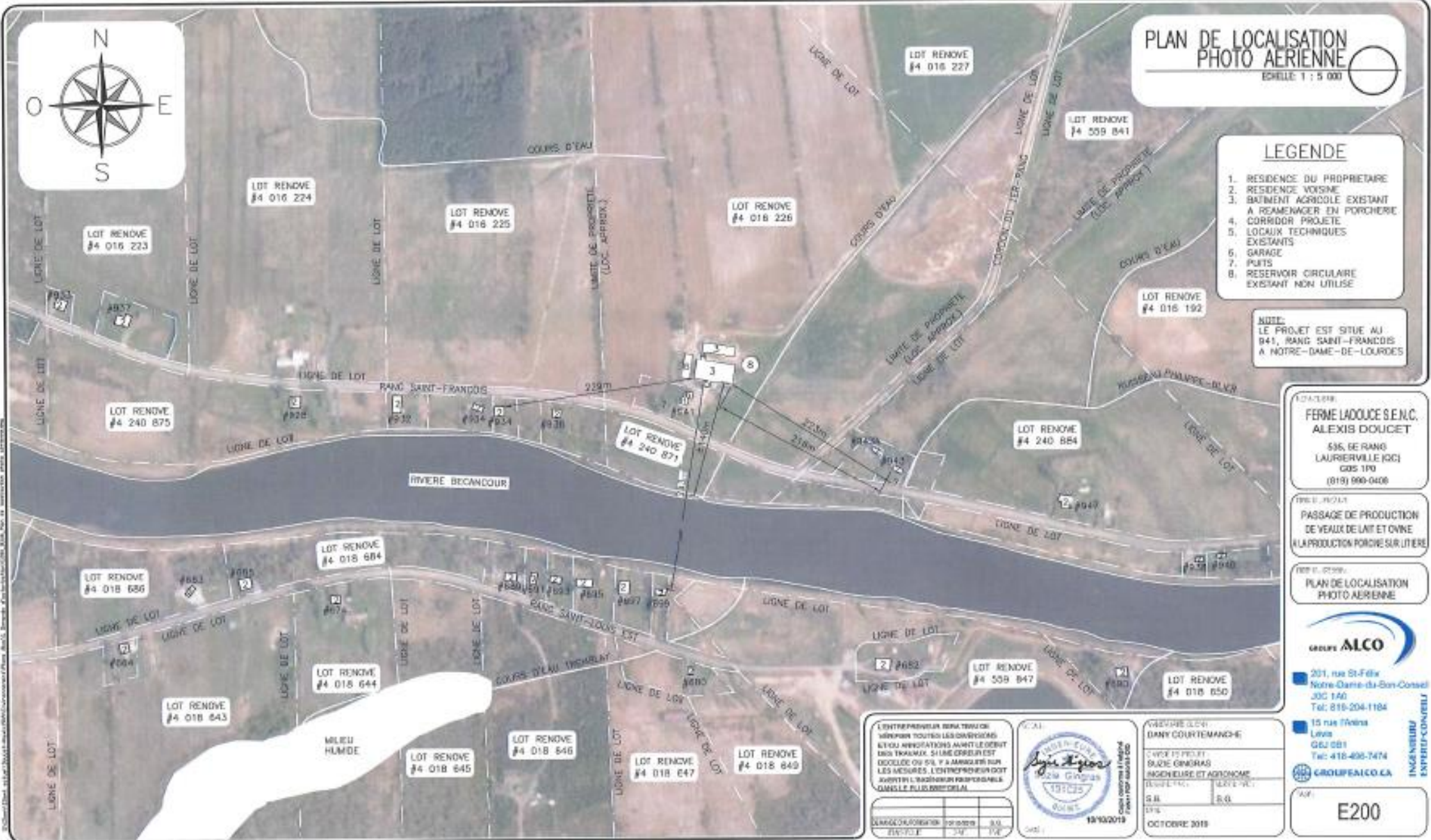
PROJET
E100



PLAN DE LOCALISATION PHOTO AERIENNE
 ECHELLE : 1 : 5 000

- LEGENDE**
1. RESIDENCE DU PROPRIETAIRE
 2. RESIDENCE VOISINE
 3. BÂTIMENT AGRICOLE EXISTANT A REAMENAGER EN PORCHERIE
 4. CORRIDOR PROJETE
 5. LOCAUX TECHNIQUES EXISTANTS
 6. GARAGE
 7. PARTS
 8. RESERVOIR CIRCULAIRE EXISTANT NON UTILISE

NOTE:
 LE PROJET EST SITUÉ AU 841, RANG SAINT-FRANÇOIS À NOTRE-DAME-DE-LAURDÈS



LOT 10388
FERME LADOUCE S.É.N.C.
ALEXIS DOUCET
 536, DE RANG LAURIERVILLE (RC)
 G0S 1P0
 (018) 990-0408

PROJET
 PASSAGE DE PRODUCTION DE VEAUX DE LAIT ET OVINE (LA PRODUCTION PORCINE SUR LITÈRE)

PROJET
 PLAN DE LOCALISATION PHOTO AERIENNE



201, rue St-Félix
 Notre-Dame-du-Sac-Coeur
 J0C 1A0
 Tél: 819-204-1184

15 rue Irénée
 Lévis
 G6J 0B1
 Tél: 418-496-7474

GRUPEALCO CA

INGÉNIEUR EXPERT-CONSEIL

L'ENTREPRENEUR DÉCLARE QU'IL MÈNERA TOUTES LES OPÉRATIONS ET QU'IL ASSURERA LA QUALITÉ DE SON TRAVAIL. SI UNE OPÉRATION EST OUBLIÉE OU SI ELLE N'EST PAS RÉALISÉE, L'ENTREPRENEUR DOIT JUSTIFIER LA RAISON EN PROPRIÉTÉ DANS LE PLUS BREF DÉLAI.



MAÎTRE D'ŒUVRE
DANY COURTEMARCHE
 CHEF DE PROJET
 SUZANNE GIGUÈRE
 INGÉNIEURE ET AGRICULTEUR
 DÉSIGNÉE
 S.B. S.B.
 D.T.S.
 OCTOBRE 2018

E200



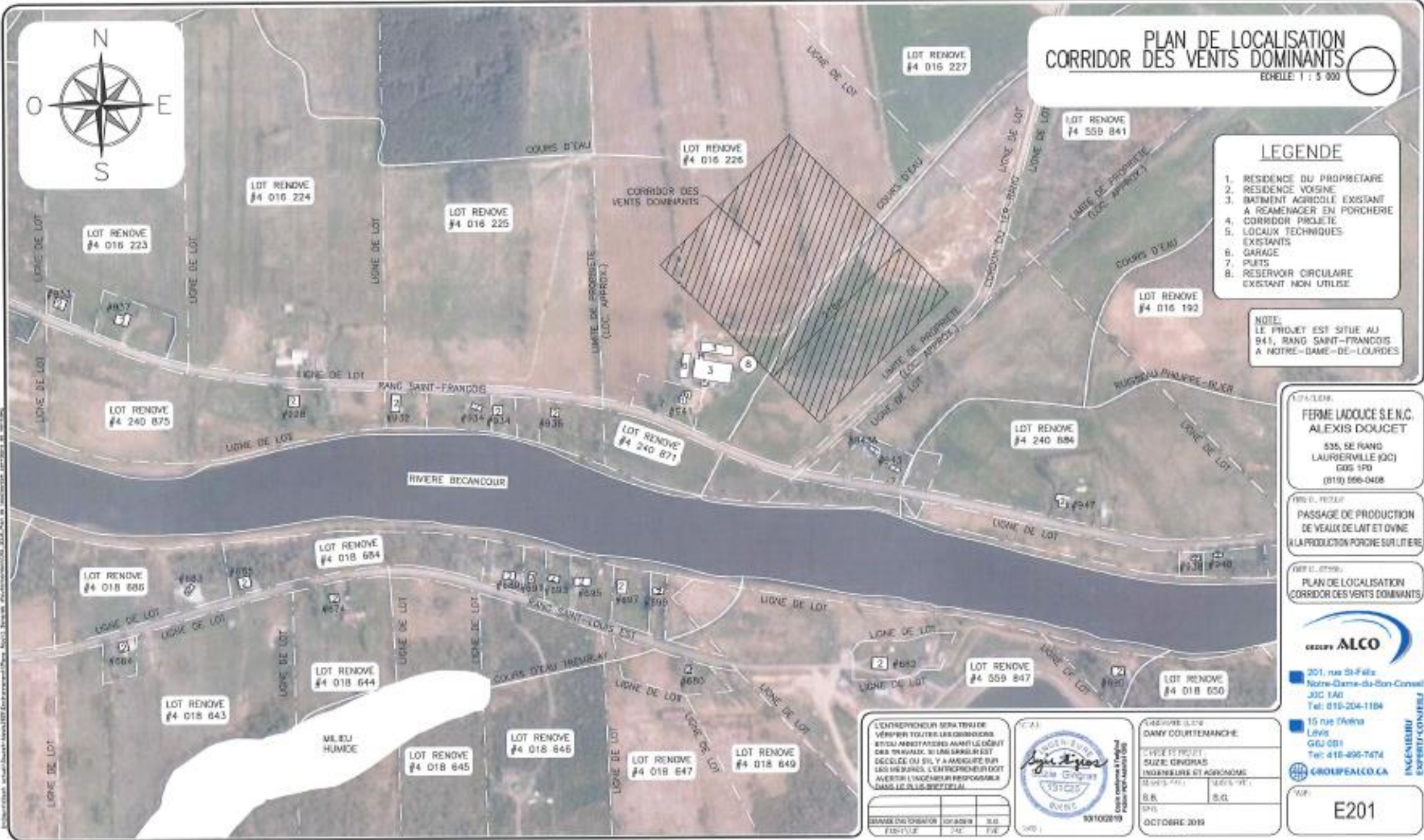
PLAN DE LOCALISATION CORRIDOR DES VENTS DOMINANTS

ECHELLE 1 : 5 000

LEGENDE

1. RESIDENCE DU PROPRIETAIRE
2. RESIDENCE VOISINE
3. BATIMENT AGRICOLE EXISTANT A REAMENAGER EN PORCHERE
4. CORRIDOR PROJETE
5. LOCAUX TECHNIQUES EXISTANTS
6. GARAGE
7. Puits
8. RESERVOIR CIRCULAIRE EXISTANT NON UTILISE

NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU 841, RANG SAINT-FRANÇOIS A NOTRE-DAME-DE-LAURDES



LOT 1.008
FERME LADUCE S.E.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, DE RANG LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(819) 886-0408

PROJ. 1.001
PASSAGE DE PRODUCTION DE VEAUX DE LAIT ET OVINE & LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIERE

PROJ. 0.009
PLAN DE LOCALISATION CORRIDOR DES VENTS DOMINANTS



201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Son-Couvent
J0C 1A0
Tel: 819-204-1184

15 rue Orléans
Lévis
G6V 0S1
Tel: 418-496-7474

GROUP ALCO CA

INGENIEUR EXPERT-CONSEIL

L'ENTREPRENEUR S'ENGAGE À VEILLER À RÉPONDRE À TOUTES LES EXIGENCES ET À S'ASSURER QU'IL Y A AUCUNE ÉCART DE LA RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT AVERTIR L'AGENCE EN PROPRIÉTÉ DANS LE CAS D'UN DÉVIANT.

PROJ. 1.001
CORRIDOR DES VENTS DOMINANTS

DATE DE RÉVISION: 03/10/2019

CLIENT: PROJET SUZIE GRIVONAS INGENIERIE ET AGRICULTURE

DATE: 03/10/2019

PROJ. 1.001

OCTOBRE 2019

PROJ. E201



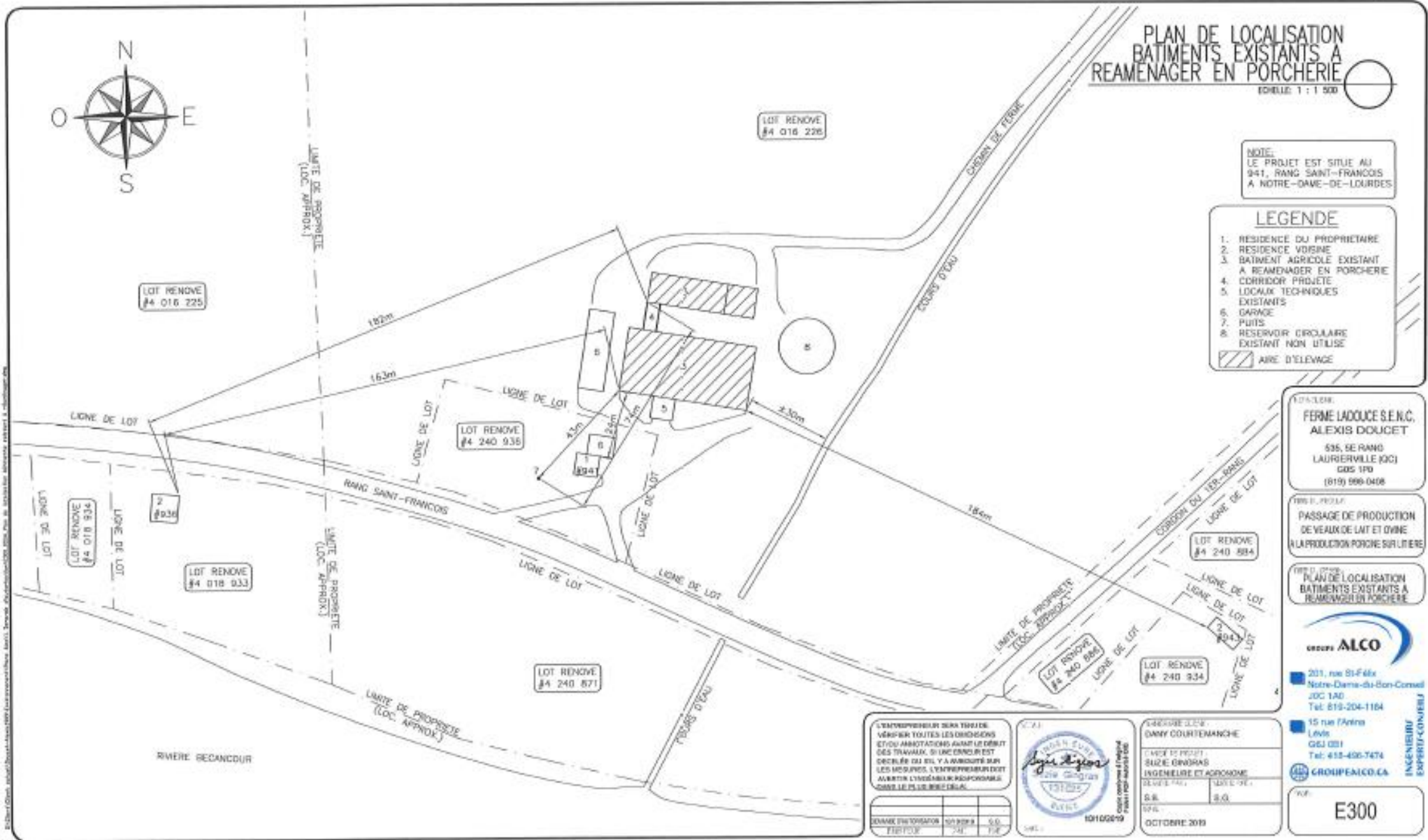
PLAN DE LOCALISATION BATIMENTS EXISTANTS A REAMENAGER EN PORCHERIE

ECHELLE: 1 : 1 500

NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
À NOTRE-DAME-DE-LOURDES

LEGENDE

1. RESIDENCE DU PROPRIETAIRE
 2. RESIDENCE VOISINE
 3. BATIMENT AGRICOLE EXISTANT
A REAMENAGER EN PORCHERIE
 4. CORRIDOR PROJETE
 5. LOCALS TECHNIQUES
EXISTANTS
 6. GARAGE
 7. PUIS
 8. RESERVOIR CIRCULAIRE
EXISTANT NON UTILISE
- ▨ AIRR D'ELEVAGE



LOT 1.038:
FERME LADOUCE S.E.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, DE RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(819) 986-0408

TYPE DE PROJET:
PASSAGE DE PRODUCTION
DE VEAUX DE LAIT ET OVINE
À LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIERE

TITRE DU PROJET:
PLAN DE LOCALISATION
BATIMENTS EXISTANTS A
REAMENAGER EN PORCHERIE

ALCO
201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Bon-Conseil
J0C 1A0
Tel: 819-204-1184

15 rue l'Anjou
Lévis
G6J 0B1
Tel: 455-490-7474
GROUPEALCO.CA

INGENIEUR
EXPERT-CONSEIL

R.F.P.:
E300

L'ENTREPRENEUR SERA TENUE DE
VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS
ET/OU ABSTRACTIONS AVANT LE DÉBUT
DES TRAVAUX. SI UN ÉCART EST
DÉCELÉ, IL DOIT Y AVOIR UN PLAN
DES MESURES. L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

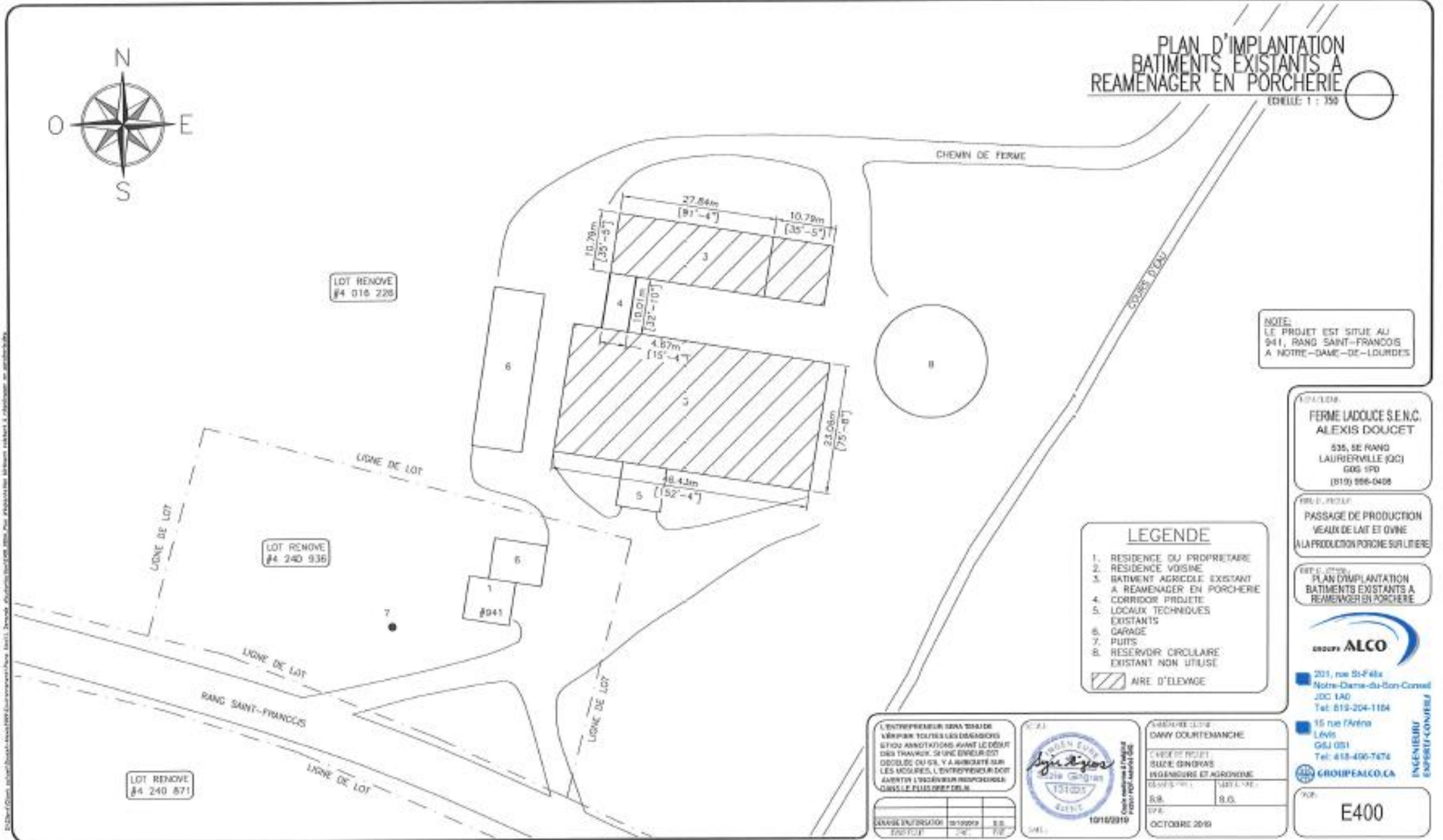


INGÉNIEUR C.C.C.P.
DANNY COURTEMANCHE
1100, RUE DU PROJET
SÈZE, G0R0A5
INGÉNIEUR ET ADJOINT
O.C. S.C.
OCTOBRE 2019

Échelle: 1:1500. Date: 2019-10-19. Projet: Passage de production de vaches laitières et ovines à la production porcine sur litière. Client: Ferme Ladouce S.E.N.C. / Alexis Doucet. Adresse: 941, Rang Saint-François, Notre-Dame-de-Lourdes, QC. Projet: Plan de localisation des bâtiments existants à réaménager en porcherie.

PLAN D'IMPLANTATION BATIMENTS EXISTANTS A REAMENAGER EN PORCHERIE

ÉCHELLE 1 : 150



NOTE:
LE PROJET EST SITUÉ AU
941, RANG SAINT-FRANÇOIS
À NOTRE-DAME-DE-LORDES

CLIENT:
FERME LA DOUCE S.É.N.C.
ALEXIS DOUCET
535, 5E RANG
LAURIERVILLE (QC)
G0S 1P0
(819) 866-0408

PROJET:
PASSAGE DE PRODUCTION
VEAUX DE LAIT ET OVINE
À LA PRODUCTION PORCINE SUR LITIÈRE

OBJET DU PROJET:
PLAN D'IMPLANTATION
BATIMENTS EXISTANTS A
REAMENAGER EN PORCHERIE

ALCO
201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Son-Couste
J0C 1A0
Tel: 819-204-1164
15 rue l'Arène
Lévis
G6J 0S1
Tel: 418-406-7474
ALCO **GROUPALCO CA**

INGÉNIEUR
EXPÉRIENT

- LEGENDE**
1. RESIDENCE DU PROPRIÉTAIRE
 2. RESIDENCE VOISINE
 3. BATIMENT AGRICOLE EXISTANT
A REAMENAGER EN PORCHERIE
 4. CORRIDOR PROJETE
 5. LOCAUX TECHNIQUES
EXISTANTS
 6. GARAGE
 7. PUITS
 8. RESERVOIR CIRCULAIRE
EXISTANT NON UTILISE
- /// WIRE D'ELEVAGE

L'ENTREPRENEUR SERA TENUE
VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS
ET/OU ANNOTATIONS AVANT LE DÉBUT
DES TRAVAUX. SI UNE ERREUR EST
DÉCOUVERTE DU S.I. Y A ASSURÉMENT SUR
LES MESURES, L'ENTREPRENEUR DOIT
AVERTIR L'INGÉNIEUR RESPONSABLE
DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

ALCO
201, rue St-Félix
Notre-Dame-du-Son-Couste
J0C 1A0
Tel: 819-204-1164

101602910

ARCHITECTE
DANY COURTEMANCHE

CHÉF DE PROJET
SUZIE GRIGNON
INGÉNIEURE ET AGRONOME

R.S. S.O.
OCTOBRE 2019

PROJ. **E400**

Échelle: 1:150. Le plan est une reproduction de l'original. Toute modification doit être faite par l'ingénieur responsable.



VUE DU RANG SAINT-FRANÇOIS EST

PHOTOS DES BÂTIMENTS



Source photos: Service d'évaluation
de la MRC de L'Érable

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

L'objectif de la consultation est de présenter le projet d'élevage porcin, de répondre aux questions à cet égard et de recueillir les commentaires et préoccupations de la population en vue de déterminer si la délivrance d'un permis de construction sera assujettie à certaines conditions prévues à l'article 165.4.13 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour assurer une meilleure cohabitation et intégration du projet dans le milieu environnant.

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

RAPPEL IMPORTANT

Le projet d'élevage porcin a déjà formellement :

- été jugé conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la municipalité de Notre-Dame-de-Lourdes, notamment les dispositions normatives relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole;
- satisfait aux normes environnementales du Règlement sur les exploitations agricoles (REA) actuellement en vigueur et obtenu un certificat d'autorisation de la part du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques à cet effet.

OBJECTIF DE LA CONSULTATION PUBLIQUE AUPRÈS DE LA POPULATION

MESURES D'ATTÉNUATION

En vertu de l'article 165.4.13 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, il est possible pour une municipalité d'assujettir la délivrance du permis de construction ou du certificat d'autorisation à l'une ou plusieurs des conditions suivantes, suite à la réception de commentaires de la part de la population. Les cinq (5) mesures d'atténuation permises par la loi sont les suivantes :

- 1. Recouvrement de la fosse de lisier;**
- 2. Incorporation du lisier au sol en moins de 24 heures;**
- 3. Distances séparatrices par rapport au voisinage;**
- 4. Écran brise-odeurs;**
- 5. Équipement économiseur d'eau.**