



Municipalité Régionale de Comté de l'Érable

SCHEMA D'AMENAGEMENT

REGLEMENT

DE LA

MRC DE L'ERABLE

Adoption: Règlement no 156, le 11 février 1987 (Schéma)
Modification règlement no 162, le 14 octobre 1987
Modification règlement no 166, le 13 janvier 1988
Modification règlement no 168, le 10 février 1988
Entrée en vigueur le 17 mars 1988 ^{no 188} 10 mai 88

EQUIPE DE REALISATION DU
SCHEMA D'AMENAGEMENT

Commission d'aménagement

René Chevrier	Président de la Commission Préfet de la MRC Maire du Village d'Inverness
Jean-Paul Dubois	Préfet suppléant de la MRC Maire de la Paroisse de Plessisville
Martial Demers	Maire de Villeroy
Fernand Rivard	Maire de la Paroisse de Princeville
Mme Victoire Renaud	Secrétaire-trésorière de la MRC et secrétaire ex officio de la Commis- sion

Soutien technique

Mario Juaire	Urbaniste (CPUQ) Aménagiste de la MRC
Michèle Lacroix	Secrétaire et traitement de texte

Personne-ressource

Claude Tanguay	Coordonnateur à la Direction générale de l'urbanisme et de l'aménagement du ter- ritoire au ministère des Affaires muni- cipales.
----------------	--

TABLE ANALYTIQUE

	Page
INTRODUCTION.....	3
 TITRE I. <u>SCHEMA D'AMENAGEMENT</u> 	
CHAPITRE UN	
LES GRANDES ORIENTATIONS DE L'AMENAGEMENT.....	9
Section I	
L'agriculture.....	9
Section II	
La structure urbaine.....	12
Section III	
La récréation et le tourisme.....	15
Section IV	
La protection du milieu naturel.....	20
 CHAPITRE DEUX	
LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE.....	27
Section I	
Affectation agricole.....	31
Section II	
Affectation agro-forestière.....	32
Section III	
Affectation récréo-touristique.....	32
Section IV	
Affectation de villégiature.....	34
Section V	
Affectation d'extraction.....	36
Section VI	
Affectation aéroportuaire.....	36
Section VII	
Site d'enfouissement sanitaire.....	37
 CHAPITRE TROIS	
DELIMITATION DES PERIMETRES D'URBANISATION.....	39
Section I	
Vianney.....	40
Section II	
Halifax-Nord.....	40
Section III	
Village d'Inverness.....	40
Section IV	
Villeroy.....	41

<u>Section V</u>	
Saint-Pierre-Baptiste.....	41
<u>Section VI</u>	
Notre-Dame de Lourdes.....	41
<u>Section VII</u>	
Laurierville	42
<u>Section VII.I</u>	43
Sainte-Julie	
<u>Section VIII</u>	
Lyster.....	44
<u>Section IX</u>	
Bernierville	44
<u>Section IX.I</u>	
Halifax-Sud	45
<u>Section X</u>	
Ville de Princeville.....	45
<u>Section X.I</u>	
Paroisse de Princeville.....	46
<u>Section XI</u>	
Ville de Plessisville.....	48
<u>Section XI.I</u>	
Paroisse de Plessisville.....	48
<u>Section XII</u>	
Affectations du sol à l'intérieur de certains périmètres d'urbanisation....	48.1
CHAPITRE QUATRE	
ZONES À CONTRAINTES PARTICULIÈRES.....	49
<u>Section I</u>	
Zones à risque d'inondation.....	49
CHAPITRE CINQ	
TERRITOIRES D'INTERET D'ORDRE HISTORIQUE, CULTUREL, ESTHÉTIQUE OU ÉCOLOGIQUE	51
<u>Section I</u>	
Historique et culturel.....	51
<u>Section II</u>	
Esthétique.....	68
<u>Section III</u>	
Écologique.....	70
CHAPITRE SIX	
EQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES DE CARACTÈRE INTERMUNICIPAL.....	73
<u>Section I</u>	
Projets.....	74
<u>Section II</u>	
Tracé approximatif et type des principales voies de circulation.....	76

CHÁPITRE SEPT

EQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES DU GOUVERNEMENT ET SES MINISTERES, MANDATAIRES, ORGANISMES PUBLICS ET CORPORATIONS SCOLAIRES..... 83

CHAPITRE HUIT

IDENTIFICATION ET LOCALISATION APPROXIMATIVE DES RESEAUX MAJEURS D'ELECTRICITE, DE GAZ, DE TELECOMMUNICATION ET DE CABLODISTRIBUTION..... 89

ANNEXE UN

ORIENTATIONS ET OBJECTIFS DU SCHEMA D'AMENAGEMENT..... 93

ANNEXE DEUX

METHODE DE CALCUL DU POTENTIEL PATRIMONIAL..... 95

ANNEXE TROIS

DESCRIPTION DU TERRITOIRE DU «SAULT ROUGE»..... 99

ANNEXE QUATRE

DESCRIPTION DU TERRITOIRE DES CHUTES LYSANDER..... 101

TITRE II. LE DOCUMENT COMPLEMENTAIRE

INTRODUCTION..... 3

CHAPITRE UN

NORMES RELATIVES AU ZONAGE..... 5

Section I

Normes minimales..... 5

Section II

Normes générales..... 13

Carte «A» - Secteur de l'aéroport - Paroisse de Princeville..... 17

Carte «B» - Secteur de l'aéroport - Halifax-Sud..... 18

CHAPITRE DEUX

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT..... 21

Section I

Normes minimales..... 21

Section II

Normes générales..... 23

Section III

Conditions de délivrance du permis de construction..... 24

CHAPITRE TROIS

NORMES RELATIVES A LA CONSTRUCTION..... 27

<u>Séction I</u>	
Normes générales.....	27

TITRE III. LES COUTS

INTRODUCTION.....	3
TABLEAUX DES COUTS.....	4
LISTE DES ABREVIATIONS.....	6

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 - Résumé du processus d'information et de consultation.....	5
Tableau 2 - Les éléments de contenu du schéma d'aménagement.....	6
Tableau 3 - Grille d'activités dans les affectations du territoire de la MRC de l'Erable.....	30
Tableau 4 - Classification du réseau routier.....	78
Tableau 5 - Interventions projetées des ministères et organismes publics dans le territoire de la MRC de l'Erable.....	85
Tableau 6 - Projets d'intervention du ministère des Transports.....	86

LISTE DES CROQUIS

Croquis no 1 - Bernierville.....	57
Croquis no 2 - Halifax-Nord.....	58
Croquis no 3 - Village d'Inverness.....	59
Croquis no 4 - Laurierville.....	60
Croquis no 5 - Lyster.....	61
Croquis no 6 - Lyster (place de l'Eglise).....	62
Croquis no 7 - Ville de Plessisville.....	63
Croquis no 8 - Ville de Plessisville.....	64
Croquis no 9 - Princeville.....	65
Croquis no 10 - Saint-Pierre-Baptiste.....	66
Croquis no 11 - Villeroy.....	67
Croquis no 12 - Zonage du site des chutes Lysander.....	69