

## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public, conformément à l'article 1027 du Code municipal, est par les présentes donné par le soussigné, Rick Lavergne, secrétaire-trésorier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal, au bureau de la Municipalité régionale de comté de L'Érable, 1783 avenue St-Édouard, Plessisville, le mercredi 7 juin 2017, à dix heures de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais aient été payés avant cette date.

Les modes de paiement acceptés sont : **argent comptant, chèque certifié, mandat poste ou lettre de garantie irrévocable émise au nom de la MRC de L'Érable par une institution financière.**

Si l'adjudicataire (acheteur) a uniquement un chèque certifié pour un montant supérieur à l'adjudication, le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera dans les dix (10) jours suivant la vente. Toutefois, pour la durée de la vente, la MRC de L'Érable lui accordera un crédit équivalent à ce montant pour tout autre achat d'immeuble. À défaut de paiement immédiat, la MRC de L'Érable remet sans délai l'immeuble en vente.

En cas de vente, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) seront ajoutées au montant inscrit à la présente liste.

L'adjudicataire devra fournir, avant le paiement des sommes dues, une preuve d'identité (permis de conduire ou carte d'assurance maladie).

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au retrait qui peut être fait dans l'année suivant la vente.

---

### MUNICIPALITÉ D'INVERNESS

Nom du propriétaire : COLETTE DUBOIS

No de rôle : 32058-2227-92-6322

No de lot : 499-1

Taxes dues : 4 682.13 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### Désignation :

Un immeuble situé en la Municipalité d'Inverness, connu et désigné comme étant la **SUBDIVISION UN** du lot originaire **QUATRE CENT QUATRE VINGT-DIX-NEUF (499-1)** au cadastre officiel du **Canton d'Inverness**, circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Adresse : 407, Chemin du Domaine, Inverness, province de Québec, G0S 1K0, circonstances et dépendances.

---

Nom du propriétaire : JEAN-DAVID RIOUX-LÉVESQUE

No de rôle : 32058-2418-39-3509

Nos de lots : 162-28 & 162-29

Taxes dues : 1 660.38 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### Désignation :

Un immeuble situé en la Municipalité d'Inverness, connu et désigné comme étant la subdivision **VINGT-HUIT** du lot originaire **CENT SOIXANTE-DEUX (162-28)** du cadastre officiel du **Canton d'Inverness**, circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Un immeuble situé en la Municipalité d'Inverness, connu et désigné comme étant la subdivision **VINGT-NEUF** du lot originaire **CENT SOIXANTE-DEUX (162-29)** du cadastre officiel du **Canton d'Inverness**, circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Adresse : 77, Chemin de la Seigneurie, Inverness, province de Québec, G0S 1K0, circonstances et dépendances.

---

### **MUNICIPALITÉ DE LYS TER**

Nom du propriétaire : MIKAEL AUGER

No de rôle : 32065-2137-23-6665

No de lot : Ptie 14-2-61

Taxes dues : 1 962.47 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### **Désignation :**

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot **SOIXANTE ET UN** de la subdivision **DEUX** du lot originaire numéro **QUATORZE (14-2-61)** rang 6 du cadastre officiel **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Le dit immeuble pouvant être plus amplement décrit comme étant borné vers le Nord par la rue Bécancour, vers l'Est par une partie du lot 14-2-61, rang 6 (rue Boissonneault), vers le Sud par une partie du lot 14-2-61, rang 6 et vers l'Ouest par une partie du lot 14-2-61, rang 6 et par le lot 14-2-59, rang 6.

Mesurant ledit immeuble :

- trente mètres et quarante-huit centièmes (30.48 m) vers le Nord ;
- soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60.96 m) vers l'Est ;
- trente mètres et quarante-huit centièmes (30.48 m) vers le Sud ;
- soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60.96 m) vers l'Ouest.

contenant en superficie mille huit cent cinquante-sept mètres carrés et deux dixièmes (1 857.2 m<sup>2</sup>).

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro 3390, rue Bécancour, Lyster, province de Québec, G0S 1V0, avec toutes les circonstances et dépendances.

---

Nom du propriétaire : ANDRÉ BEAULIEU

No de rôle : 32065-2437-59-3570

No de lot : Ptie 9

Taxes dues : 203.71 \$

État du dossier : **EN COURS**

#### **Désignation :**

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro **NEUF (Ptie 9)** du rang sept (7) du cadastre officiel **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska** mesurant cent pieds (100') dans toutes ses lignes et borné comme suit :

- vers le nord par le lot 9-9, rang 7 du susdit cadastre;
- vers l'est partie par la rue Gosselin, étant une partie dudit lot 9 et partie par une partie du lot 9-9, rang 7 du susdit cadastre;
- vers le sud par le lot 9-13, rang 7 du susdit cadastre;
- vers l'ouest par une partie du lot 9, rang 7 appartenant à Sandra Petit ou représentants.

Sans bâtisse dessus construite situé à rue Sabre, Lyster, Québec, G0S 1V0.

---

Nom du propriétaire : KATHLEEN HUOT & JULIE SAMSON  
No de rôle : 32065-1837-62-9947  
Nos de lots : 17-2 & 17-7  
Taxes dues : 874.59 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

- 1- Un immeuble situé en la Municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant la subdivision **DEUX** du lot originaire numéro **DIX-SEPT (17-2)** rang 5 du cadastre officiel **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**.
- 2- Un immeuble situé en la Municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant la subdivision **SEPT** du lot originaire numéro **DIX-SEPT (17-7)** rang 5 du cadastre officiel **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 113, rue Saint-Pierre, à Lyster, province de Québec, G0S 1V0, Canada.

---

Nom du propriétaire : MICHEL LACASSE  
No de rôle : 32065-2037-94-4496  
No de lot : Ptie 14-1  
Taxes dues : 2 058.79 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie de la subdivision **UN** du lot originaire numéro **QUATORZE (Ptie 14-1)** du sixième rang du cadastre officiel du **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**, de forme rectangulaire, mesurant une largeur de soixante pieds (60') sur une profondeur de cent quatre-vingt-sept pieds (187'), le tout plus ou moins, mesures anglaises, et borné comme suit :

- vers le nord-ouest par une partie du lot 14-1 appartenant à Daniel Demers et Annie Isabelle ou représentants;
- vers le nord-est par la rue Isabelle;
- vers le sud-est par une partie du lot 14-1 appartenant à Patrick Guimond et Nicole Mercier ou représentants;
- vers le sud-ouest par une partie du lot 14-29 appartenant à Ferme La Ronchonnerie Inc. représentants.

Avec bâtisse dessus construite située au 149, rue Isabelle, Lyster, Québec, G0S 1V0.

Pouvant être sujet ledit immeuble à un bail emphyotique en faveur de la Fabrique de Lyster suivant acte reçu devant Me Gérard Mercier, notaire le 6 juin 1958 et publié à Mégantic (aujourd'hui Arthabaska) sous le numéro 100 357 et sujet à un canon emphyotéotique de 15,00 \$ payable le premier octobre de chaque année.

---

Nom du propriétaire : STÉPHANE LACHANCE  
No de rôle : 32065-1744-72-8080  
No de lot : 10  
Taxes dues : 2 199.35 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Une terre située en la municipalité de Lyster, connue et désignée comme étant le lot numéro **DIX (10)**, rang un du cadastre officiel du **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Adresse : Rang 1 Est, Lyster province de Québec, G0S 1V0.

---

Nom du propriétaire : RÉAL LEMIEUX  
No de rôle : 32065-2037-64-2755  
No de lot : Ptie 14-37  
Taxes dues : 1 941.85 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie de la subdivision **TRENTE-SEPT** du lot originaire numéro **QUATORZE (Ptie 14-37)** du rang six (6) du cadastre officiel du **Canton de Nelson**, dans la circonscription foncière d'**Arthabaska**, mesurant cent trente pieds (130') de largeur en front de la rue Bécancour, la profondeur des lignes nord-ouest et sud-ouest étant une ligne brisée longeant un ruisseau et mesurant d'abord partir du chemin public cent vingt et un pieds et demi (121 1/2') puis soixante-dix-sept pieds et six dixièmes (77,6'), la largeur à l'extrémité de la profondeur dans la ligne sud-ouest étant de quatre-vingt-deux pieds (82'), la profondeur de la ligne sud-est mesurant d'abord quatre-vingt-seize pieds (96') à partir du chemin public puis cent dix pieds et demi (110 1/2'), le tout plus ou moins, mesures anglaises et étant borné comme suit :

- au nord-est par la rue Bécancour;
- au sud-est partie par le résidu du lot 14-37 et partie par une partie du lot 14-34;
- au sud-ouest et à l'ouest par une partie du lot 14-34;
- au nord-ouest partie par une partie du lot 14-34 et partie par le lot 14-38.

Avec bâtisse dessus construite située au 3100-3102, rue Bécancour, Lyster, Québec, G0S 1V0.

---

Nom du propriétaire : JACQUES MAROIS  
No de rôle : 32065-1837-16-8935  
No de lot : 17-9-6  
Taxes dues : 2 644.80 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision **SIX** de la subdivision **NEUF** du lot numéro **DIX-SEPT (17-9-6)** du cinquième rang du cadastre officiel du **Canton de Nelson**, circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Avec bâtisse dessus construite située au 114, rue Simoneau, Lyster, Québec, G0S 1V0.

---

**MUNICIPALITÉ DE ST-PIERRE-BAPTISTE**

Nom du propriétaire : WILLIAM RENÉ-PIERRE MESNIER  
DALIDA MAILHOT  
No de rôle : 32050-1819-81-8390  
No de lot : 42-5  
Taxes dues : 4 686.73 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un terrain ou emplacement situé en la Municipalité de Saint-Pierre-Baptiste, connu et désigné comme étant la subdivision numéro **CINQ** du lot **QUARANTE-DEUX (42-5)** du cadastre officiel du **Canton d'Inverness**, circonscription foncière d'**Arthabaska**.

Adresse : 1010, rue Principale, Saint-Pierre-Baptiste, province de Québec, GOP 1K0.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, pouvant l'affecter, notamment :

Sujet ledit immeuble à une servitude de puisage d'eau créée dans l'acte de vente par Donat Martineau à Louis Bergeron reçu devant Me Gaston Tétreault, notaire, le dix-sept (17) août

mil neuf cent quarante (1940) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Mégantic, le 19 août 1940, sous le numéro 80 854;

Ledit immeuble est sujet à une servitude de passage consentie dans l'acte de vente par Dénéry Thibault à Louis Bergeron reçu devant Me Gaston Tétreault, notaire, le vingt et un (21) novembre mil neuf cent vingt-neuf (1929) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Mégantic, le 23 novembre 1929, sous le numéro 73 119.

---

#### **VILLE DE PLESSISVILLE**

Nom du propriétaire : 9335-6004 Québec inc.

No de rôle : 32040-0620-69-0914

No de lot : 3 772 869

Taxes dues : 7 597.43 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### **Désignation :**

Un immeuble situé dans la Ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot **TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-NEUF (3 772 869)** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

Adresse: 1666-1674, avenue Saint-Louis, Plessisville, province de Québec, G6L 2M9.

---

Nom du propriétaire : RENÉE BEAUREGARD

No de rôle : 32040-0621-12-9021

No de lot : 3 773 308

Taxes dues : 2 688.09 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### **Désignation :**

Un immeuble situé dans la Ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot **TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE TROIS CENT HUIT (3 773 308)** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

Adresse : 1701-1703, rue Saint-Jean, Plessisville, province de Québec, G6L 1G3.

---

Nom du propriétaire : KEVEN BÉDARD

No de rôle : 32040-0620-18-2205

No de lot : 3 775 300

Taxes dues : 5 106.08 \$

État du dossier : **RÉGLÉ**

#### **Désignation :**

Un immeuble situé dans la Ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot **TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS CENT (3 775 300)** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

Adresse : 1483-1487, rue Savoie, Plessisville, province de Québec, G6L 1K2.

---

Nom du propriétaire : MARIE-ANDRISE GEDEON  
No de rôle : 32040-0620-13-3205  
No de lot : 3 775 152  
Taxes dues : 2 314.42 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble situé dans la Ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot **TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-QUINZEMILLE CENT CINQUANTE-DEUX (3 775 152)** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

Adresse : 1575-1579, avenue Saint-Charles, Plessisville, province de Québec, G6L 2B5.

---

Nom du propriétaire : RICHARD TURCOTTE  
No de rôle : 32040-0621-22-8287  
No de lot : 3 773 218  
Taxes dues : 2 158.46 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble situé dans la Ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot **TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZEMILLE DEUX CENT DIX-HUIT (3 773 218)** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

Adresse: 1990-1992, avenue Saint-Louis, Plessisville, province de Québec, G6L 2N7.

---

**MUNICIPALITÉ DE VILLEROY**

Nom du propriétaire : COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DE VILLEROY  
No de rôle : 32085-9939-03-3079  
No de lot : 723-719-1-2  
Taxes dues : 13 006.26 \$  
État du dossier : **RÉGLÉ**

**Désignation :**

Un immeuble situé en la Municipalité de Villeroy, connu et désigné comme étant la subdivision **DEUX** de la subdivision **UN** de la subdivision **SEPT CENT DIX-NEUF** du lot originaire numéro **SEPT CENT VINGT-TROIS (723-719-1-2)** du cadastre officiel de la **Paroisse de Saint-Jean-Deschaillons**, circonscription foncière de **Lotbinière**.

Adresse : 387, rue Principale, Villeroy, province de Québec, G0S 3K0, circonstances et dépendances.

---

Nom du propriétaire : MARCEL BOURDAGES  
No de rôle : 32085-9637-82-7060  
No de lot : Ptie 723-587  
Taxes dues : 2 429.69 \$  
État du dossier : **EN COURS**

**Désignation :**

Un immeuble situé en la Municipalité de Villeroy, connu et désigné comme étant une **PARTIE** de la subdivision **CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEPT** du lot originaire numéro **SEPT CENT VINGT-TROIS (Ptie 723-587)** du cadastre officiel de la **Paroisse de Saint-Jean-Deschaillons**, circonscription foncière de **Lotbinière**.

Ladite partie est bornée comme suit : en front, au nord-ouest, au chemin public, en arrière, au sud-est et d'un côté au nord-est, au résidu de la subdivision numéro cinq cent quatre-vingt-sept

du lot originaire numéro sept cent vingt-trois (723-587) et de l'autre côté, au sud-ouest, à une partie de la subdivision cinq cent quatre-vingt-huit du lot originaire numéro sept cent vingt-trois (Ptie 723-588). Mesurant cent cinquante pieds (150') de largeur par cent cinquante pieds (150') de profondeur, mesure anglaise, plus ou moins.

Adresse : 884, Rang 16 Ouest, Villeroy, province de Québec, G0S 3K0, circonstances et dépendances.

---

**Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC de L'Érable depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous les autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée.**

Donné à Plessisville, le 7 avril 2017

Rick Lavergne, secrétaire-trésorier