

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public, conformément à l'article 1027 du Code municipal, est par les présentes donné par le soussigné, Rick Lavergne, secrétaire-trésorier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal, au bureau de la Municipalité régionale de comté de L'Érable, 1783 avenue St-Édouard, Plessisville, le mercredi 6 juin 2018, à dix heures de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais aient été payés avant cette date.

Les modes de paiement acceptés sont : **argent comptant, chèque certifié, mandat poste, paiement électronique (débit) ou lettre de garantie irrévocable émise au nom de la MRC de L'Érable par une institution financière.**

Si l'adjudicataire (acheteur) a uniquement un chèque certifié pour un montant supérieur à l'adjudication, le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera dans les dix (10) jours suivant la vente. Toutefois, pour la durée de la vente, la MRC de L'Érable lui accordera un crédit équivalent à ce montant pour tout autre achat d'immeuble. À défaut de paiement immédiat, la MRC de L'Érable remet sans délai l'immeuble en vente.

En cas de vente, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) seront ajoutées au montant inscrit à la présente liste.

L'adjudicataire devra fournir, avant le paiement des sommes dues, une preuve d'identité (permis de conduire ou carte d'assurance maladie).

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au retrait qui peut être fait dans l'année suivant la vente.

LISTE DES IMMEUBLES VENDUS

PROPRIÉTAIRE	MATRICULE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
--------------	-----------	------	-------------------	-----------------

MUNICIPALITÉ D'INVERNESS				
Raphaël MERCIER	32058-2028- 71-6555	Lot : 5 660 415 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 736.53 \$	217.76 \$
Un immeuble situé dans la municipalité d'Inverness, connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SIX CENT SOIXANTE MILLE QUATRE CENT QUINZE (5 660 415) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.				
Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 646, route Dublin, Inverness, Québec, G0S 1K0, circonstances et dépendances.				

MUNICIPALITÉ DE LYS TER

DOSSIER
RÉGLÉ

Mélanie BERGER	32065-1837-84-7054	Lot : 5 835 179 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	2 113.11 \$	577.74 \$
----------------	--------------------	--	-------------	-----------

Un immeuble situé dans la municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS HUIT CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (5 835 179)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.

Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 2380, rue Préfontaine, Lyster, Québec, G0S 1V0, circonstances et dépendances.

DOSSIER
RÉGLÉ

Tommy CARON Diane MARCOTTE	32065-2437-97-3102	Lot : 5 834 170 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 293.62 \$	541.89 \$
-------------------------------	--------------------	--	-------------	-----------

Un immeuble situé dans la municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS HUIT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE-DIX (5 834 170)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.

Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 116, rue Safari Est, Lyster, Québec, G0S 1V0, circonstances et dépendances.

Éric CÔTÉ	32065-1738-34-2050	Lot : 5 834 968 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 971.21 \$	1 251.11 \$
-----------	--------------------	--	-------------	-------------

Un immeuble situé dans la municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS HUIT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT SOIXANTE-HUIT (5 834 968)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.

Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 1020, rue Bécancour, Lyster, Québec, G0S 1V0, circonstances et dépendances.

DOSSIER
RÉGLÉ

Marie-Élaine LARIVIÈRE Clémence LAROCHELLE	32065-1837-94-7620	Lot : 5 835 208 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	3 390.37 \$	1 143.35 \$
---	--------------------	--	-------------	-------------

Un immeuble situé dans la municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS HUIT CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT HUIT (5 835 208)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.

Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 2425, rue Préfontaine, Lyster, Québec, G0S 1V0, circonstances et dépendances.

Jacques MAROIS	32065-1837-16-8935	Lot : 5 835 016 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 295.54 \$	311.63 \$
----------------	--------------------	--	-------------	-----------

Un immeuble situé dans la municipalité de Lyster, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS HUIT CENT TRENTE-CINQ MILLE SEIZE (5 835 016)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.

Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 114, rue Simoneau, Lyster, Québec, G0S 1V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE PAROISSE DE PLESSISVILLE				
Luc BOISSONNEAULT	32045-1025- 96-8300	Lot : 4 016 577 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	340.39 \$	148.39 \$
<p>Un terrain ou emplacement situé en la Municipalité de la Paroisse de Plessisville connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (4 016 577) du Cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Adresse : Rang du Golf, Paroisse de Plessisville, sans numéro civique ni code postal.</p> <p>Ledit immeuble bénéficie d'une servitude de passage créée dans l'acte de correction intervenu entre André Gagnon et Léopold Gagnon, reçu devant Me Jean Gagné, notaire, le vingt-trois (23) mars mille neuf cent soixante-dix-huit (1978) et publié au bureau de la circonscription foncière de Mégantic, le 28 mars 1978, sous le numéro 134 363.</p> <p>Cet immeuble bénéficie également d'une servitude de passage consentie par Léopold Gagnon à Luc Boissonneault, aux termes de l'acte reçu devant Me Jean Gagné, notaire, le vingt-neuf (29) décembre, mille neuf cent quatre-vingt-quatorze (1994) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière d'Arthabaska, le 19 janvier 1995, sous le numéro 332 542.</p>				

VILLE DE PLESSISVILLE				
Sylvain AUBRY Christine CARRIER	32040-0521- 60-8525	Lot : 3 773 522 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 284.37 \$	239.64 \$
<p>Un immeuble situé dans la ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (3 773 522) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 1440 rue St-Benoit, Plessisville, Québec, G6L 1C4, circonstances et dépendances.</p>				
Richard TURCOTTE	32040-0621- 22-8287	Lot : 3 773 218 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 969.93 \$	259.80 \$
<p>Un immeuble situé dans la ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE DEUX CENT DIX-HUIT (3 773 218) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 1990 - 1992 avenue St-Louis, Plessisville, Québec, G6L 2N7, circonstances et dépendances.</p>				
Keven BÉDARD	32040-0620- 18-2205	Lot : 3 775 300 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	2 736.67 \$	684.80 \$
<p>Un immeuble situé dans la ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS CENTS (3 775 300) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 1483 @ 1487 rue Savoie, Plessisville, Québec, G6L 1K2, circonstances et dépendances.</p>				

DOSSIER
RÉGLÉ

DOSSIER
RÉGLÉ

Jimmy MARTINEAU	32040-0619- 38-9117	Lot : 3 774 654 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	1 881.29 \$	781.58 \$
<p>Un immeuble situé dans la ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SIX CENT CINQUANTE-QUATRE (3 774 654) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Avec bâtisses dessus construites et portant le numéro civique 1232 avenue du Collège, Plessisville, Québec, G6L 1Z4, circonstances et dépendances.</p>				
9335-6004 Québec inc.	32040-0620- 69-0914	Lot : 3 772 869 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska	6 885.58 \$	604.31 \$
<p>Un immeuble situé dans la ville de Plessisville, connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-NEUF (3 772 869) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Arthabaska.</p> <p>Avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 1666 @ 1674 avenue St-Louis, Plessisville, Québec, G6L 2M9, circonstances et dépendances.</p>				

Prenez note que des frais relatifs à ces taxes, ainsi que ceux qui ont été encourus par la MRC de L'Érable depuis la préparation de la présente liste, de même que tous les autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée.

Donné à Plessisville, le 11 avril 2018

Rick Lavergne, secrétaire-trésorier