

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la MRC de L'Érable, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au centre administratif de la MRC de L'Érable, situé au 1783, avenue Saint-Édouard, Plessisville, **le mercredi 1^{er} juin 2022, à 10 heures**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant cette date (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Adresse de l'immeuble	Nom du propriétaire	Taxes municipales	Taxes scolaires
615, 3 ^e Rang Est, Lyster	Daniel Giroux et Nathalie Santerre	1 512,44 \$	224,73 \$
Lot 5 835 215 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-1839-16-5699			
114, rue Simoneau, Lyster	Jacques Marois	1 138,07 \$	324,90 \$
Lot 5 835 016 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-1837-39-0119			
2495-2497, rue des Bouleaux, Lyster	Pierre-Antoine Martineau	786,99 \$	71,57 \$
Lot 5 835 306 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-1937-15-8452			
640, rue Laurier, Lyster	Marc Moisan	3 221,12 \$	292,20 \$
Lot 5 835 328 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-1937-23-5593			
3295, rue Bécancour, Lyster	David Tremblay	526,43 \$	48,64 \$
Lot 5 833 918 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-2137-06-5634			
498, 10 ^e Rang, Paroisse de Plessisville	Sébastien Bédard	11 090,18 \$	174,96 \$
Lots 4 017 321, 4 017 322, 4 017 323 et 4 017 324 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32045-1120-79-6434			
210, route 265, Villeroy	Ferme du Long Chemin S.E.N.C.	8 948,58 \$	2 317,38 \$
Lot 6 179 500 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-0136-30-0450			
580, chemin de Desserte Sud, Villeroy	Fiducie St-Roch	1 279,82 \$	145,13 \$
Lot 6 179 560 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-0340-39-1245			

Les frais encourus par la MRC de L'Érable depuis la préparation de la présente liste, de même que tous les autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).


Personne morale : Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement : Paiement complet dès l'adjudication soit par argent comptant, mandat-poste, traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de la MRC de L'Érable.

Les immeubles vendus sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Note importante : Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de L'Érable. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Plessisville, ce 6 avril 2022.



Raphaël Teyssier, directeur général et greffier-trésorier
MRC de L'Érable