

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la MRC de L'Érable, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, au centre administratif de la MRC de L'Érable, situé au 1275, avenue Saint-Édouard, Plessisville, **le mercredi 4 juin 2025, à 10 heures**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant cette date (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

LISTE DES IMMEUBLES

Adresse de l'immeuble	Nom du propriétaire au rôle d'évaluation	Taxes municipales	Taxes scolaires
3100-3102, rue Bécancour, Lyster	Stéphanie Frenette et Mike Tychie	2 050,09 \$	176,34 \$
Lot 5 833 838 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-2037-66-7280			
640, rue Laurier, Lyster	Marc Moisan	6 363,36 \$	935,77 \$
Lot 5 835 328 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-1937-23-5593			
1015, rue du Domaine, Lyster	Nicolas Raby	1 303,18 \$	83,70 \$
Lot 5 834 150 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32065-2437-68-2497			
Route 265, Notre-Dame-de-Lourdes	Ferme du Long Chemin S.E.N.C.	1 908,54 \$	71,79 \$
Lot 4 018 901 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32080-0235-16-3730			
1895, route du Lac, Saint-Pierre-Baptiste	Roger junior Laurendeau	5 393,70 \$	431,51 \$
Lot 5 659 510 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska / Matricule : 32050-1722-89-2764			
642, 16 ^e Rang Est, Villeroy	Ferme Geray S.E.N.C.	4 296,55 \$	284,57 \$
Lot 6 179 516 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-0141-60-9179			
210, route 265, Villeroy	Ferme du Long Chemin S.E.N.C.	9 191,70 \$	895,99 \$
Lot 6 179 500 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-0136-30-0450			
473, route 265, Villeroy	Foretxtrême inc.	1 777,02 \$	149,79 \$
Lot 6 179 611 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-9641-82-6741			
394, rue Principale, Villeroy	Keven Labbé	2 012,70 \$	148,63 \$
Lot 6 179 711 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière / Matricule : 32085-9839-96-7342			

Les frais encourus par la MRC de L'Érable depuis la préparation de la présente liste, de même que tous les autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués.

Conditions pour enchérir :

- Personne physique :** Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).
- Personne morale :** Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration ou autre).
- Mode de paiement :** Paiement complet dès l'adjudication soit par argent comptant, mandat-poste, traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de la MRC de L'Érable.

Les immeubles vendus sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

Note importante : Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de L'Érable. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Plessisville, ce 1^{er} avril 2025.



Raphaël Teyssier, directeur général et greffier-trésorier
MRC de L'Érable