

# POLITIQUE D'INVESTISSEMENT COMMUNE

Fonds local d'investissement (FLI)

et

Fonds local de solidarité (FLS)



Adoptée le 20 mai 2026

## Table des matières

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. FONDEMENTS DE LA POLITIQUE</b>                             | <b>2</b>  |
| 1.1 MISSION DES FONDS  | 2         |
| 1.2 PRINCIPE   | 2         |
| 1.3 SUPPORT AUX PROMOTEURS                                       | 2         |
| 1.4 FINANCEMENT DES ENTREPRISES                                  | 2         |
| 1.5 PARTENARIAT FLI/FLS  | 3         |
| <b>2. CRITÈRES D'INVESTISSEMENT</b>                              | <b>4</b>  |
| 2.1 LA VIABILITÉ ÉCONOMIQUE DE L'ENTREPRISE FINANCÉE             | 4         |
| 2.2 LES CONNAISSANCES ET L'EXPÉRIENCE DES PROMOTEURS             | 4         |
| 2.3 LES RETOMBÉES ENVIRONNEMENTALES ET SOCIÉTALES                | 4         |
| 2.4 L'OUVERTURE ENVERS LES TRAVAILLEURS                          | 4         |
| 2.5 LA SOUS-TRAITANCE ET LA PRIVATISATION DES OPÉRATIONS         | 4         |
| 2.6 LA PARTICIPATION D'AUTRES PARTENAIRES FINANCIERS             | 4         |
| 2.7 LA PÉRENNISATION DES FONDS                                   | 4         |
| <b>3. POLITIQUE D'INVESTISSEMENT</b>                             | <b>5</b>  |
| 3.1 ENTREPRISES ADMISSIBLES                                      | 5         |
| 3.2 SECTEURS D'ACTIVITÉ ADMISSIBLES                              | 5         |
| 3.3 CLIENTÈLE NON ADMISSIBLE                                     | 5         |
| 3.4 PROJETS ADMISSIBLES  | 7         |
| 3.5 COÛTS ADMISSIBLES  | 8         |
| 3.6 TYPES D'INVESTISSEMENT                                       | 9         |
| 3.7 PLAFOND D'INVESTISSEMENT                                     | 10        |
| 3.8 TAUX D'INTÉRÊT   | 11        |
| 3.9 MISE DE FONDS EXIGÉE   | 13        |
| 3.10 MORATOIRE DE REMBOURSEMENT                                  | 13        |
| 3.11 PAIEMENT PAR ANTICIPATION                                   | 14        |
| 3.12 RECOUVREMENT  | 14        |
| 3.13 FRAIS DE DOSSIERS   | 14        |
| <b>4. MÉCANISME DE TRAITEMENT DES DEMANDES D'AIDE FINANCIÈRE</b> | <b>15</b> |
| <b>5. DÉROGATION AU CADRE D'INVESTISSEMENT</b>                   | <b>15</b> |
| <b>6. MODIFICATION DE LA POLITIQUE</b>                           | <b>16</b> |
| <b>7. ENTRÉE EN VIGUEUR</b>                                      | <b>16</b> |
| <b>8. SIGNATURES</b>   | <b>16</b> |
| Annexe A – Entreprises collectives                               | 17        |
| Annexe B – FLI – Économie sociale                                | 18        |
| Annexe C – FLI – Jeunes promoteurs                               | 19        |
| Annexe D – FLI – Impulsio  | 22        |
| Annexe F – Particularités ESG et grille d'évaluation             | 25        |
| Annexe G – FLI – Développement durable                           | 26        |

# POLITIQUE D'INVESTISSEMENT COMMUNE FLI/FLS

Ci-après désignés « **Fonds locaux** »

## 1. FONDEMENTS DE LA POLITIQUE

### 1.1 Mission des fonds

La mission des « **Fonds locaux** » est d'investir dans des entreprises à impact économique au Québec et de leur fournir des services afin de contribuer à leur développement, ainsi que créer, maintenir ou sauvegarder des emplois sur le territoire de la MRC.

### 1.2 Principe

Les « **Fonds locaux** » sont des outils financiers aptes à accélérer la réalisation des projets d'entreprises sur le territoire et, en ce sens, ils interviennent de façon proactive dans les dossiers.

Les « **Fonds locaux** » encouragent l'esprit d'entrepreneuriat et leur tâche de développement consiste à supporter les entrepreneurs dans leur projet afin de :

- créer et soutenir des entreprises viables;
- financer le démarrage, l'expansion, l'amélioration et la transformation d'entreprise, l'acquisition d'entreprise ainsi que la relève entrepreneuriale;
- supporter le développement de l'emploi;
- contribuer au développement économique du territoire de la MRC.

### 1.3 Support aux promoteurs

Les promoteurs qui s'adressent aux « **Fonds locaux** » sont en droit de s'attendre à recevoir le soutien, les conseils, l'aide technique et le référencement appropriés à leur projet. À cet égard, la MRC ou son organisme délégataire, à titre de gestionnaire des « **Fonds locaux** », assure ces services de soutien aux promoteurs.

Le mentorat des projets, surtout dans le cadre d'une entreprise en démarrage, est un excellent moyen d'accroître les chances de réussite et ainsi bonifier un dossier.

### 1.4 Financement des entreprises

Les « **Fonds locaux** » interviennent principalement au niveau d'apport de fonds dans les entreprises. Les financements ont généralement pour but de doter ou d'assurer l'entreprise du fonds de roulement nécessaire à la réussite d'un projet.

L'aide financière des « **Fonds locaux** » est donc un levier essentiel au financement permettant d'obtenir d'autres sources comme un prêt conventionnel d'une institution financière, une subvention, une mise de fonds ou autre capital d'appoint.

## 1.5 Partenariat FLI/FLS

La MRC et son organisme délégataire, le cas échéant, respectent la convention de partenariat FLI/FLS intervenue avec Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c.

Par conséquent, tout investissement sous forme de prêt ou sous toute autre forme en ce qui concerne le FLI s'effectue conjointement par le FLI et le FLS, selon les paramètres de participation conjointe prévus à la convention de partenariat FLI/FLS. Il est à noter que la présente politique d'investissement prévoit des exceptions, pour lesquelles le FLI ou le FLS peut investir seul.

De même, dans l'intérêt du développement et de la pérennisation de chacun des fonds, le comité d'investissement commun décisionnel pourra déroger, exceptionnellement, à la proportion pour le partage des investissements fixé dans le cadre de la convention de partenariat FLI/FLS. Par exemple, si un dossier d'investissement est trop risqué pour la situation financière de l'un des deux fonds, la participation de l'autre fonds pourrait être plus importante que ce qui est convenu. À chaque fois que cette mesure exceptionnelle sera utilisée, Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c., en sera préalablement informée.

Pour que le partenariat soit considéré comme « respecté », il va de soi qu'il doit exister un esprit de participation des deux fonds dans les investissements. Bien que le FLI puisse financer des dossiers seul à l'occasion, selon ses critères spécifiques, une utilisation dynamique du FLS devrait toutefois être constatée dans une majorité des financements effectués par la MRC. Généralement, il est attendu que la participation du FLS soit d'un minimum de 40 %.

Le partenariat FLI/FLS implique l'utilisation d'un seul contrat de prêt, dans lequel est mentionné le montant total combiné du prêt et le taux pondéré, résultant d'une politique de taux d'intérêt pouvant être différente pour chaque fonds. Dans l'éventualité où les modalités sont différentes (moratoire de capital et/ou d'intérêt, amortissement), elles seront représentées dans le contrat en deux portions de prêt. L'esprit voulant que la MRC effectue un seul prêt provenant de deux sources différentes. Tout remboursement anticipé devra être appliqué au prorata des deux fonds.

Les contrats de prêt incluent, en introduction ou à la section décrivant le projet et les financements, une mention à l'effet que les sommes prêtées proviennent du FLI et du FLS.

## **2. CRITÈRES D'INVESTISSEMENT**

### **2.1 La viabilité économique de l'entreprise financée**

Le projet d'affaires démontre un caractère de permanence de rentabilité, de capacité de remboursement et de bonnes perspectives.

### **2.2 Les connaissances et l'expérience des promoteurs**

La véritable force de l'entreprise repose sur les ressources humaines. En ce sens, les promoteurs doivent démontrer des connaissances et une expérience pertinente du domaine ainsi que des connaissances et aptitudes en gestion. Si une faiblesse est constatée, le comité d'investissement commun « CIC » s'assure que les promoteurs disposent des ressources internes et externes pour l'appuyer et le conseiller.

### **2.3 Les retombées environnementales et sociétales**

L'une des caractéristiques importantes des « **Fonds locaux** » est d'aider financièrement et techniquement les entreprises qui contribuent à l'amélioration du bilan socioéconomique et environnemental de leur territoire en misant sur des pratiques d'affaires durables.

### **2.4 L'ouverture envers les travailleurs**

L'esprit d'ouverture des entreprises envers leurs travailleurs et leur approche des relations de travail sont également pris en considération dans l'analyse d'une demande de financement.

### **2.5 La sous-traitance et la privatisation des opérations**

Les « **Fonds locaux** » ne peuvent être utilisés afin d'investir dans des entreprises exerçant des activités visant uniquement la sous-traitance ou la privatisation des opérations ou de certaines opérations, qui auraient uniquement pour effet de déplacer une activité économique et des emplois d'une organisation à une autre.

### **2.6 La participation d'autres partenaires financiers**

L'apport de capitaux provenant d'autres sources, notamment l'implication minimale d'une institution financière et la mise de fonds des promoteurs, est fortement souhaitable dans les projets soumis.

### **2.7 La pérennisation des fonds**

L'autofinancement des « **Fonds locaux** » guide le choix des entreprises à soutenir. Pour chaque dossier d'investissement, l'impact sur le portefeuille est analysé dans une perspective d'équilibre et de pérennisation des fonds.

### 3. POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

#### 3.1 Entreprises admissibles

Sont admissibles les petites et moyennes entreprises (PME)<sup>1</sup> à but lucratif légalement constituées en vertu des lois du gouvernement du Québec ou du Canada, ainsi que les entreprises collectives (coopératives et OBNL) au sens de la Loi sur l'économie sociale (RLRQ, chapitre E 1.1.1). Afin d'être admissible, l'entreprise doit faire affaire sur le territoire de la MRC et avoir son siège social au Québec. Elle doit être inscrite au Registre des entreprises du Québec (REQ).

**Veillez consulter l'annexe « A » pour connaître les critères d'admissibilité applicables aux entreprises collectives.**

#### 3.2 Secteurs d'activité admissibles

Les secteurs d'activité des entreprises financées par les « **Fonds locaux** » sont en lien avec les priorités déterminées par la MRC. D'ailleurs, le document d'analyse des investissements doit comporter une section qui indique le lien avec ces priorités.

#### 3.3 Clientèle non admissible

Sont exclus les demandeurs qui se trouvent dans l'une ou plusieurs des situations suivantes :

- ❑ sont inscrits au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (RENA), incluant leurs sous-traitants, inscrits au RENA, prévus pour la réalisation de travaux dans le cadre du projet;
- ❑ ne sont pas conformes au processus de francisation en vertu de la Charte de la langue française (RLRQ, chapitre C-11). Pour être conforme au processus de francisation, l'entreprise visée, qui compte au Québec 25 employés ou plus depuis au moins six (6) mois :
  - doit détenir un certificat de francisation ou, si elle ne détient pas encore ce certificat, doit détenir l'un des documents suivants, valides et émis par l'Office québécois de la langue française (OQLF) :
    - une attestation d'inscription à l'OQLF;
    - un accusé de réception de l'analyse de la situation linguistique;
    - une attestation d'application à un programme de francisation;
    - ne doit pas être inscrite sur la Liste des entreprises non conformes au processus de francisation, publiée sur le site Web de l'OQLF;
- ❑ ont manqué, au cours des deux (2) années précédant la demande d'aide financière, à leurs obligations après avoir été dûment mis en demeure par le Ministère ou la municipalité régionale de comté en lien avec l'octroi d'une aide financière antérieure;
- ❑ sont des sociétés d'État ou des sociétés contrôlées directement ou indirectement<sup>2</sup> par un gouvernement (municipal, provincial ou fédéral) ou entreprises détenues majoritairement par une société d'État;

---

<sup>1</sup> Sur le plan statistique, on entend par PME une entreprise de moins de 250 employés. Cette définition est mise de l'avant par l'Organisme de coopération et de développement économiques (OCDE).

<sup>2</sup> Les entreprises d'économie sociale fournissant des services à une clientèle subventionnée par le gouvernement, comme les centres de la petite enfance (CPE), les organismes de services à domicile ou les résidences pour personnes âgées sont considérées comme des entreprises autonomes, donc admissibles.

- ❑ sont sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies (LRC, 1985, chapitre C-36) ou de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (LRC, 1985, chapitre B-3);
- ❑ ont un comportement d'ordre éthique susceptible de ternir, même par association, l'image d'intégrité et de probité du gouvernement ou la municipalité régionale de comté;
- ❑ ont un comportement non responsable au point de vue de l'environnement selon la législation applicable;
- ❑ ont un historique de non-respect des normes de travail ou de la législation des droits de la personne;

Également, à moins d'avoir obtenu une dérogation au préalable du MEIE et de FLS-FTQ, les entreprises qui œuvrent, **en tout ou en partie**, dans les secteurs d'activité suivants sont exclues:

- les entreprises en phase de prédémarrage<sup>3</sup> ou en situation de redressement (sauf pour le FLS, selon certains critères présentés à la section 3.4.2;
- la production ou la distribution d'armes controversées<sup>4</sup> ;
- l'exploration, l'extraction, le forage, la production et le raffinage liés aux énergies fossiles, telles que le pétrole et le charbon thermique à l'exception d'activités visant une transition vers une économie sobre en carbone; l'exploitation de jeux de hasard et d'argent, comme par exemple, les casinos, les salles de bingos, les terminaux de jeux de hasard;
- l'exploitation de jeux violents, les sports de combat impliquant toutes espèces vivantes, les courses ou autres activités similaires;
- l'exploitation sexuelle, par exemple, un bar érotique, une agence d'escortes, un salon de massage érotique ou un club échangiste, la production de matériel pornographique;
- la gestion et le développement immobilier<sup>5</sup>. Toutefois, dans le cadre de développement de services aux locataires ou résidants, les « **Fonds locaux** » pourrait financer, par exemple, des projets d'achat d'équipement ou de mise en place d'immobilisation permettant un meilleur cadre de vie;
- la production, la vente et les services liés à la consommation de tabac ou de drogues, **à l'exception pour le FLI seulement**, des interventions liées au cannabis et au chanvre industriel qui répondent aux critères suivants :
  - les produits de grade pharmaceutique homologués par Santé Canada ou leurs ingrédients;
  - les activités de recherche et développement sous licence de Santé Canada;
  - les produits médicaux non homologués par Santé Canada, uniquement pour le chanvre industriel.

<sup>3</sup> Entreprise qui se situe dans la phase des activités préparatoires à l'exercice de son activité principale et aux activités de commercialisation.

<sup>4</sup> Une arme est dite controversée lorsqu'une convention, un protocole ou un traité international, dont le Canada est signataire, en interdit son utilisation.

<sup>5</sup> Entreprise dont la principale mission est d'acquérir, transformer et valoriser des terrains ou bâtiments en vue de leur vente ou location, et ce, pour générer des profits.

Également en lien avec les projets de l'industrie du cannabis et du chanvre, les interventions financières ne sont pas autorisées, ni avec le FLI ni avec le FLS, pour :

- les produits récréatifs;
- les produits médicaux non homologués par Santé Canada;
- les produits du cannabis additionnels, tels que les ingrédients alimentaires, produits alimentaires transformés, produits à usage topique, concentrés, teintures, capsules.

L'aide financière ne peut servir à effectuer un paiement au bénéfice de toute entité se trouvant dans l'une ou l'autre des situations des paragraphes précédents.

La MRC se réserve le droit de refuser d'accorder une aide financière ou de cesser de lui verser cette aide financière si le demandeur ou le bénéficiaire ne satisfait pas aux exigences élevées d'intégrité auxquelles le public est en droit de s'attendre d'un bénéficiaire d'une aide financière versée à même des fonds publics.

### 3.4 Projets admissibles

#### 3.4.1 Les investissements des « Fonds locaux » supportent les projets de :

##### □ Démarrage :

La phase de démarrage correspond à la période comprise entre le début de la commercialisation d'une entreprise et l'atteinte de profits démontrés aux états financiers annuels.

##### □ Transfert d'entreprise :

Les « **Fonds locaux** » peuvent financer toute personne ou groupe de personnes s'étant enregistré au REQ sous toute forme juridique<sup>6</sup>, désireux d'acquérir une participation significative de la valeur d'une entreprise existante ou de la juste valeur de ses actifs, **dans le but d'en prendre la relève**.

- Pour le **FLI**, le projet doit viser l'acquisition d'au moins 25 % des actions, Le projet devra s'inscrire dans une démarche visant la transmission de direction et de la propriété d'une entreprise d'un cédant vers un entrepreneur ou un groupe d'entrepreneurs.
- Pour le **FLS**, le projet doit viser la possession d'au moins 25 % des actions.

**La caution corporative de la compagnie opérante devra être exigée.**

##### □ Amélioration et transformation d'entreprise

On entend par projets d'investissement visant l'amélioration de la productivité, la transformation numérique ainsi que l'implantation de pratiques organisationnelles durables.<sup>7</sup> Le financement peut également permettre l'achat et le renouvellement d'équipements.

<sup>6</sup> Comprend l'entreprise individuelle, société de personnes, OBNL, coopérative, société par action y compris les sociétés de gestion

<sup>7</sup> Selon l'Enquête sur le développement durable, les pratiques d'affaires écoresponsables et les technologies propres dans les entreprises du Québec de l'ISQ et la norme BNQ-21000, une pratique organisationnelle durable est une initiative, une action ou un projet mis en place pour améliorer la performance sociale ou environnementale de l'entreprise.

❑ **Croissance et expansion d'entreprise :**

On entend par « projet d'expansion », tout financement dans une entreprise existante et rentable, entre autres, pour la commercialisation d'un nouveau produit ou service, pour un projet d'exportation, pour le support à la croissance ou pour l'implantation d'une filiale.

**3.4.2 Les investissements du FLS peuvent également supporter les projets de :**

❑ **Source de revenu en attente :**

Le financement du FLS peut permettre de contracter un prêt à court terme (prêt-pont) en attente d'une source de revenu **confirmée**. Il est impératif que la vérification diligente inclus une confirmation formelle provenant de cette source de revenu.

❑ **Redressement :**

Les projets de redressement<sup>8</sup> d'entreprise sont autorisés dans la mesure où l'équilibre du portefeuille du FLS le permet.

L'entreprise en redressement financée par le FLS :

- vit une crise ponctuelle et non cruciale;
- s'appuie sur un management fort;
- ne dépend pas d'un marché en déclin ou d'un seul client;
- a élaboré et mis en place un plan de redressement;
- a mobilisé un maximum de partenaires autour de son redressement;
- est supportée par la majorité de ses créanciers;
- démontre une équité après projet de 20 %.

**3.4.3 Projets de prédémarrage**

Les projets de prédémarrage sont **EXCLUS** de la politique d'investissement des « **Fonds locaux** ». Seules les entreprises au stade de la commercialisation sont admissibles.

**3.5 Coûts admissibles**

Le **FLS** ne finance pas d'actifs en particulier, mais un projet d'investissement dans sa globalité. En ce sens, il se veut un outil complémentaire à d'autres sources de financement, telles que la mise de fonds des promoteurs et le financement traditionnel.

Le **FLI**, quant à lui, doit respecter les dépenses admissibles prévues dans les modalités d'utilisation du Ministère. Si le projet ne comprend aucune dépense admissible au FLI, le FLS pourrait effectuer le financement seul.

**3.5.1 Dépenses admissibles au FLI**

*Projets de démarrage d'entreprise, d'amélioration et de transformation d'entreprise ainsi que de croissance et d'expansion d'entreprise :*

- le besoin en fonds de roulement supplémentaire, par rapport aux dépenses courantes déjà présentes, et nécessaire à la réalisation du projet de l'entreprise

---

<sup>8</sup> Une situation de redressement d'entreprise est une phase critique où la viabilité économique est menacée par des difficultés (pertes chroniques, structure de financement inadéquate, trésorerie insuffisante), nécessitant une restructuration. Elle vise à injecter des liquidités et rétablir la rentabilité.

pour une période maximale de deux (2) ans correspondant à l'année de réalisation du projet et la suivante et déterminé sur la base de dépenses justifiées et raisonnables;

- les dépenses en capital strictement et directement liées à la concrétisation du projet de l'entreprise, telles que l'acquisition de technologie, de terrain, de bâtiment, d'équipement, de machinerie et de matériel roulant ainsi que la construction, l'agrandissement, la rénovation, l'aménagement du terrain et des locaux;
- les honoraires professionnels préalables à la réalisation du projet de l'entreprise, tels que l'analyse de faisabilité, l'audit externe ou l'étude d'impact;
- les honoraires professionnels strictement et directement liés à la concrétisation du projet de l'entreprise, tels que l'implantation de technologie, d'équipement et de machinerie ainsi que l'acquisition, la construction, la rénovation et l'aménagement du terrain et des locaux.

#### **Projets de relève entrepreneuriale :**

- les dépenses d'acquisition de titres de propriété de l'entreprise visée (actions avec droit de vote ou parts) et d'actifs de l'entreprise visée;
- les honoraires professionnels strictement et directement liés à la transaction et à l'acquisition de l'entreprise ainsi qu'à la transmission de la direction de l'entreprise.

#### **3.5.2 Dépenses non admissibles au FLI**

- les dépenses engendrées avant le dépôt de la demande;
- le service de la dette, le remboursement des emprunts à venir, une perte en capital ou un remplacement de capital, un paiement ou un montant déboursé à titre de capital;
- les transactions entre entreprises ou partenaires liés;
- les dépenses de recherche et développement;
- les dépenses affectées au fonctionnement normal<sup>9</sup> de l'entreprise;
- les taxes de vente applicables au Québec.

### **3.6 Types d'investissement**

#### **Prêt à terme**

Les « **Fonds locaux** » investissent sous forme de prêt à terme :

- avec ou sans garantie mobilière ou immobilière;
- avec ou sans caution;
- pouvant être participatif, assorti, soit d'une redevance sur le bénéfice net ou l'accroissement des ventes, soit d'une option d'achat d'actions participantes;
- pouvant comprendre une cédule de remboursement adaptée aux réalités de l'entreprise, par exemple les entreprises dont les activités sont saisonnières;

---

<sup>9</sup> Les dépenses de fonctionnement normal font référence aux dépenses courantes déjà présentes avant la réalisation/concrétisation du projet et ne sont pas considérées comme un besoin de fonds de roulement supplémentaire et nécessaire à la réalisation du projet de l'entreprise.

- dont le capital peut être remboursé selon les flux générés dans le cas de dossiers de relève et d'expansion d'entreprise.

Les intérêts sont payables mensuellement et l'horizon de remboursement est généralement de 7 ans, mais peut atteindre un maximum de 10 ans (incluant les moratoires de capital). **Pour le FLS**, une dérogation demeure possible au-delà de cet horizon.<sup>10</sup>

### Prêt temporaire

#### **Le FLI ne peut pas effectuer un prêt temporaire.**

Toutefois, le FLS peut effectuer du financement temporaire d'une durée variant de quelques semaines à quelques mois. Le capital est remboursé à l'échéance et les intérêts sont payés mensuellement. Ce type de financement sert notamment à financer l'attente d'une importante entrée d'argent provenant, soit d'une subvention à recevoir ou d'un important compte à recevoir. Il est impératif de s'assurer que les sommes à recevoir sont bien réelles et qu'elles ne font pas l'objet d'une autre créance.

Par exemple, dans le cas de crédits d'impôt en recherche et développement, il est important de vérifier auprès des gouvernements les montants non payés en impôts, taxes et déductions à la source, puisque ces derniers peuvent effectuer la compensation des créances fiscales pour recouvrer toute somme due.

## **3.7 Plafond d'investissement**

**3.7.1** Le solde maximal des investissements effectués à même le **FLS** dans une même entreprise ou société ou dans une entreprise ou société du même groupe (groupe ayant le sens conféré par la Loi sur les valeurs mobilières) ne doit jamais excéder CENT MILLE DOLLARS (100 000 \$).

**3.7.2** Le montant maximal des investissements effectués par le **FLI** ne doit pas excéder 50 % des dépenses admissibles (référence à 3.5.1) du projet. Dans le cas d'une entreprise à but non lucratif, le montant maximal des investissements effectués par le FLI ne doit pas excéder 80 % des dépenses admissibles.

Le montant maximal des investissements effectués par le **FLI** à un même bénéficiaire est de 150 000 \$ à tout moment à l'intérieur de douze mois. Aux fins du calcul du montant maximal de 150 000 \$ par entreprise à l'intérieur d'une période de douze (12) mois, on ne tient pas compte des aides financières remboursables octroyées dans le cadre du FLI avant cette période et pour lesquelles un solde demeure remboursable. Toutefois, en tout temps, le montant du solde remboursable cumulé des aides financières (capital et intérêt) dans le cadre du FLI à une même entreprise ne peut excéder 300 000 \$.

**3.7.3** La proportion pour le partage des investissements s'applique tant que le plafond d'un des deux fonds n'est pas atteint, auquel cas le prorata pourra être différent afin de permettre l'atteinte du maximum d'investissement pour chaque fonds.

---

<sup>10</sup> Certaines conditions et modalités associées au FLI sont modifiées par la création de volets spécifiques décrits en annexes (FLI-Économie sociale, FLI-Jeunes promoteurs, FLI-Relève d'entreprise, FLI-Impulsio, FLI-Développement durable) ou encore par un mécanisme d'analyse ESG, et ce, tout en respectant le cadre de gestion et les paramètres généraux de la présente politique.

### Cumul des aides gouvernementales (lorsque le FLI est impliqué)

Le calcul du cumul des aides financières directes ou indirectes reçues des ministères, organismes<sup>11</sup> et sociétés d'État des gouvernements du Québec et du Canada, incluant les crédits d'impôt ainsi que des entités municipales qui ne sont pas directement bénéficiaires du programme, ne doit pas dépasser 70 % du coût total du projet à l'exception des organismes à but non lucratif pour lesquels, celui-ci ne doit pas dépasser 85 % du coût total du projet.

Dans le calcul du cumul des aides gouvernementales, une aide financière remboursable (tel un prêt) ou non remboursable (telle une subvention) provenant des gouvernements du Québec et du Canada ou d'autres organismes dont le financement provient des gouvernements est considérée à 100 % de sa valeur. **Les aides financières remboursables consenties par une MRC dans le cadre des Fonds locaux d'investissement (FLI) peuvent s'ajouter au taux de cumul maximal** de 70 % pour les entreprises et organismes à but lucratif et de 85 % pour les organismes à but non lucratif, ne dépassant pas un taux de cumul absolu de 100 % du coût total du projet.

Aux fins des règles de calcul du taux de cumul des aides financières publiques, le terme « entités municipales » réfère aux organismes municipaux compris à l'article 5 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

L'actif visé au paragraphe 1° du premier alinéa de l'article 89 de la Loi instituant le gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James (RLRQ, chapitre G-1.04) n'est pas considéré dans la règle de cumul de la présente norme<sup>12</sup>.

Par ailleurs, les aides financières provenant de la Banque de développement du Canada (BDC), de Financement agricole Canada (FAC) et de la Financière agricole du Québec (FAQ) sont à considérer comme des contributions privées si elles n'offrent aucun avantage conféré, soit qu'elles sont convenues aux conditions du marché. Le financement provenant des Fonds locaux de solidarité (FLS), bien qu'il soit octroyé par les MRC, est à considérer comme une contribution privée.

### **3.8 Taux d'intérêt**

Le comité d'investissement commun (CIC) adopte une politique de taux d'intérêt basé sur le principe de rendement recherché. La fixation du taux repose sur l'analyse de cinq différents facteurs, à l'aide de la Grille de détermination du niveau de risque fournie par Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c. Après cette analyse, le taux est établi en fonction du niveau de risque attribué à l'investissement selon la grille de taux ci-dessous. Advenant la modification des taux de rendement recherchés, le CIC devra faire la démonstration que les taux adoptés permettront d'assurer la pérennité des fonds. Cette politique doit être déposée auprès de Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c., à son adoption et lors des modifications subséquentes.

---

<sup>11</sup> Pour l'aide financière en provenance du Québec, le terme « organismes » désigne les organismes publics au sens de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Pour l'aide financière en provenance du Canada, le terme « organismes » désigne les organismes publics fédéraux au sens de la Loi sur le ministère du Conseil exécutif (RLRQ, chapitre M-30).

<sup>12</sup> Cet actif connu sous le nom de « Fonds Eastmain » est issu de la signature de deux (2) ententes avec Hydro-Québec afin de favoriser la réalisation de projets à caractères culturels, sociaux, environnementaux, récréotouristiques ou économiques en compensation des dommages, directs et indirects, passés, présents et futurs, sur le territoire de l'Administration régionale Baie-James, en relation directe ou indirecte avec le développement, la construction, l'implantation et l'exploitation d'aménagements hydroélectriques.

### 3.8.1 Taux d'intérêt du FLS

#### Calcul du taux d'intérêt

Le taux d'intérêt des investissements est calculé en ajoutant une prime de risque et une prime d'amortissement au taux de base du FLS qui est de 4 %. De plus, le premier tableau indique le rendement recherché dans le cas d'un prêt participatif.

#### Prime de risque

| Risque / Type de prêt | Prêt à terme    | Prêt participatif |                     |
|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
|                       | Prime de risque | Prime de risque   | Rendement recherché |
| Très faible           | + 1 %           | n/a               | n/a                 |
| Faible                | + 2 %           | n/a               | n/a                 |
| Moyen                 | + 3 %           | + 2 %             | 9 % à 10 %          |
| Élevé                 | + 5 %           | + 4 %             | 11 % à 12 %         |
| Très élevé            | + 7 %           | + 5 %             | 13 % à 15 %         |

#### Prime d'amortissement

Une prime d'amortissement de 1 % est ajoutée si le terme du prêt est supérieur à 60 mois (incluant le moratoire, s'il y a lieu).

#### Prêt garanti

Le taux d'intérêt ou de rendement peut être diminué de 1 % dans le cas de prêt garanti par une hypothèque de premier rang sur des biens tangibles dont la valeur est supportée par une évaluation.

#### Intérêts sur les intérêts

Les intérêts non remboursés à l'échéance porteront intérêt au même taux que le prêt.

### 3.8.2 Taux d'intérêt du FLI :

Le taux d'intérêt des investissements est assujéti à un taux de base correspondant au taux directeur affiché par la **Banque du Canada** auquel est ajoutée une prime de risque selon le tableau ci-dessous. Le taux de base ne pourra toutefois être inférieur à 4,50 %.

#### Prime de risque

| Risque / Type de prêt | Prêt à terme    | Prêt participatif |                     |
|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
|                       | Prime de risque | Prime de risque   | Rendement recherché |
| Très faible           | + 0,5 %         | n/a               | n/a                 |
| Faible                | + 1,5 %         | n/a               | n/a                 |
| Moyen                 | + 2,5 %         | + 0 %             | 7 % à 9 %           |
| Élevé                 | + 4,5 %         | + 2 %             | 9 % à 10 %          |
| Très élevé            | + 6,5 %         | + 3 %             | 11 % à 13 %         |

### Prêt garanti

Le taux d'intérêt peut être diminué de 1 % à 2 % dans le cas de prêt garanti par une hypothèque de premier rang sur des biens tangibles dont la valeur est supportée par une évaluation.

### Intérêts sur les intérêts

Les intérêts non remboursés à l'échéance porteront intérêt au même taux que le prêt.

### Taux pondéré

La MRC adopte des taux distincts pour le FLI et le FLS selon les paramètres des articles 3.8.1 et 3.8.2. Seul le taux pondéré sera diffusé auprès du client et seul ce taux apparaîtra dans le contrat de prêt.

## **3.9 Mise de fonds exigée**

### Projet de démarrage

Dans le cas d'un projet de démarrage, la mise de fonds du ou des promoteurs doit atteindre au moins 20 % du total du coût du projet. Pour certains dossiers, cette exigence peut être plus ou moins élevée selon la qualité des promoteurs et du projet. Cependant, ce ratio ne peut être inférieur à 15 %.

### Entreprise existante

Dans le cas d'une entreprise existante, l'équité de l'entreprise (avoir net) après projet doit atteindre 20 %. Pour certains dossiers, cette exigence peut être plus ou moins élevée selon la qualité des promoteurs et du projet. Cependant, ce ratio ne peut être inférieur à 15 %. Par le fait même, il est possible qu'aucune nouvelle mise de fonds ne soit nécessaire au projet.

Il est reconnu comme mise de fonds les capitaux d'investisseurs privés, d'anges financiers et de firme de capital de risque, la balance de vente, à la condition qu'une éventuelle sortie des investisseurs n'est prévue qu'après le remboursement complet du prêt octroyé par les « **Fonds locaux** ». Toutefois, la MRC pourra autoriser le remboursement de ces sommes aux deux conditions suivantes :

- Les remboursements ne devront pas affecter les liquidités nécessaires aux opérations de l'entreprise.
- L'équité après remboursement de ces sommes ne devrait pas être inférieure à 15 %.

## **3.10 Moratoire de remboursement**

Lorsque la situation le requiert, l'entreprise pourra bénéficier d'un moratoire de remboursement du capital seulement pour une période maximale de 12 mois à l'intérieur de la durée totale du prêt. Par ailleurs, les intérêts sur le prêt demeurent payables mensuellement.

### **3.10.1 Pour le FLS seulement :**

Cette période pourra être plus longue dans le cas de projets d'exportation, de support à la croissance ou d'amélioration de la productivité sans jamais dépasser 24 mois.

### 3.10.2 Pour le FLI seulement :

Lorsque l'analyse le justifie, la MRC pourra accorder un moratoire de remboursement sur le capital et les intérêts pour une durée maximale déterminée par le type de projet, et ce, à l'intérieur de la durée totale du prêt.

#### *Projets de démarrage, d'amélioration, de transformation, de croissance et d'expansion d'entreprise :*

Un moratoire sur le remboursement du capital et des intérêts d'une durée maximale de vingt-quatre (24) mois pourra s'appliquer. Les intérêts courus seront capitalisés au terme de ce moratoire de remboursement.

Le moratoire sur le capital et le moratoire sur les intérêts sont distincts et indépendants l'un de l'autre; l'octroi de l'un n'entraîne pas automatiquement l'octroi de l'autre.

#### *Projets de relève entrepreneuriale :*

Un moratoire sur le remboursement du capital et un congé d'intérêt d'une durée maximale de trente-six (36) mois pourra s'appliquer.

Le moratoire sur le capital et le congé d'intérêts sont distincts et indépendants l'un de l'autre; l'octroi de l'un n'entraîne pas automatiquement l'octroi de l'autre.

**Ce volet devra prendre en compte la pérennisation du FLI.**

### 3.11 Paiement par anticipation

L'entreprise pourra rembourser tout, ou une partie du prêt par anticipation en tout temps, moyennant le respect des conditions stipulées dans la convention de prêt, notamment la possibilité pour la MRC d'exiger une pénalité correspondant à 1% du montant prêté si le prêt est remboursé à l'intérieur de 6 mois suivant le déboursé.

### 3.12 Recouvrement

Dans les situations de non-respect des obligations de l'emprunteur envers les « **Fonds locaux** », ces derniers mettront tout en œuvre pour régulariser la situation et, s'il y a lieu, auront recours à tous les mécanismes et procédures légales mis à leur disposition pour récupérer ses investissements. Les frais de recouvrement seront partagés entre le FLI et le FLS selon les proportions d'investissement.

### 3.13 Frais de dossiers

#### Frais d'ouverture

Les dossiers présentés aux « **Fonds locaux** » seront sujets à des frais d'ouverture de 1 % par dossier, frais qui seront calculés sur le montant accordé (FLI et FLS), non remboursables et payables par le promoteur ou l'entreprise. Ces frais seront appliqués au travers du premier paiement réalisé par l'Emprunteur suivant la Clôture du contrat de prêt ou, s'il y a lieu, sur demande du Prêteur, en cas de résiliation dudit contrat.

#### Frais de réservation des fonds

Pour les dossiers financés par les « **Fonds locaux** », la MRC se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'imposer des frais de réservation sur toute portion du prêt autorisé qui n'aurait

pas été déboursée ou qui aurait été annulée, en dérogation aux modalités initialement prévues au contrat de prêt.

Lesdits frais de réservation seront exigibles lors du premier paiement effectué par l'Emprunteur suivant la Clôture du contrat de prêt ou, le cas échéant, à la demande du Prêteur lors de la résiliation du contrat.

En aucun cas, ces frais ne pourront être facturés avant l'expiration d'un délai minimal de deux (2) mois suivant la Clôture du contrat de prêt ou la date prévue de début des investissements, incluant, le cas échéant, une tranche spécifique de l'investissement visé par le projet.

Le taux applicable aux frais de réservation est fixé à un pour cent (1 %) du montant total du prêt autorisé ou de la tranche concernée, calculé sur une base annuelle.

**N.B. : Ces frais feront l'objet d'une révision annuelle.**

#### **4. Mécanisme de traitement des demandes d'aide financière**

Le processus de traitement des demandes d'aide financière des entreprises (admissibilité, analyse et décision) relève des MRC.

Les demandes seront traitées et analysées en continu lorsque les informations et les documents requis auront été fournis par l'entreprise, et ce, en s'assurant d'un traitement équitable entre les entreprises, des disponibilités budgétaires et du respect des normes des présentes modalités de gestion.

L'entreprise qui souhaite obtenir un soutien financier pour la réalisation de son projet doit joindre les documents suivants :

- le formulaire de demande d'aide financière complété, daté et signé;
- le plan d'affaires et/ou la description détaillée du projet tel que requis dans la demande d'aide financière;
- la ventilation détaillée des dépenses liées au projet;
- le montage financier du projet et la confirmation de tout autre aide financière ou financement lié au projet;
- les états financiers des trois dernières années;
- les états financiers intérimaires si les états financiers ont plus de six (6) mois ou que l'entreprise a moins d'un an d'existence;
- les états financiers prévisionnels;
- une déclaration de la conformité au regard des exigences liées à la francisation ou une copie du certificat de francisation (le cas échéant);
- une déclaration de la conformité au regard de l'égalité en emploi ou une copie du Programme d'accès à l'égalité en emploi (le cas échéant);
- tout autre document requis par la MRC.

#### **5. DÉROGATION AU CADRE D'INVESTISSEMENT**

Le CIC doit respecter la présente politique d'investissement commune. Il a le mandat de l'appliquer en tenant compte de la saine gestion des portefeuilles. Le CIC peut demander une dérogation au conseil d'administration de l'organisme en tout temps dans la mesure où les

modalités de gestion des FLI et le cadre en matière d'investissement de Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c., sont respectés. Si la demande de dérogation va au-delà de ce cadre, une demande de dérogation doit être effectuée aux deux instances, soit l'organisme gestionnaire et Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c. Cependant, en aucun temps, une dérogation ne pourra être octroyée pour une entreprise ayant un avoir net négatif après projet.

## **6. MODIFICATION DE LA POLITIQUE**

La MRC peut modifier la politique d'investissement commune FLI/FLS pourvu que ces modifications demeurent dans les cadres établis par le MEIE en ce qui concerne le FLI et par Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c., en ce qui concerne le FLS.

Si la demande de modification ne provient pas du CIC, l'une ou l'autre des deux parties pourra consulter le CIC pour demander un avis sur toute modification. Toutefois, les modifications ne devront en aucun temps compromettre les notions d'investissement conjoint et de rentabilité des investissements ainsi que le mandat du comité d'investissement commun.

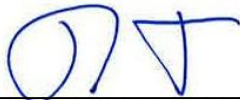
Toute modification de cette politique doit être déposée au MEIE et à Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c. Il est préférable de consulter son conseiller attitré avant d'adopter toute modification.

## **7. ENTRÉE EN VIGUEUR**

La présente politique d'investissement entre en vigueur à compter du 20 mai 2026 et remplace toute autre politique adoptée antérieurement.

## **8. SIGNATURES**

La présente constitue le texte intégral de la politique d'investissement commune FLI/FLS adoptée par la MRC.



\_\_\_\_\_  
Raphaël Teyssier, directeur général de la MRC de L'Érable

DATE : 20 mai 2026

## ANNEXE A

### ENTREPRISES COLLECTIVES

(Investissements effectués par les « **Fonds locaux** »)

En ce qui concerne les organismes à but non lucratif (OBNL) créés selon la partie III de la Loi sur les compagnies du Québec, seules les entreprises d'économie sociale sont admissibles aux « **Fonds locaux** » pourvu que celles-ci respectent les conditions suivantes :

- être une entreprise d'économie sociale respectant les caractéristiques suivantes :
  - production de biens et de services socialement utiles;
  - processus de gestion démocratique;
  - primauté de la personne sur le capital;
  - prise en charge collective;
  - incidence sur le développement local et des collectivités, notamment la création d'emplois durables, le développement de l'offre de nouveaux services et l'amélioration de la qualité de vie;
  - gestion selon une philosophie entrepreneuriale.
- opérer dans un contexte d'économie marchande;
- compter une majorité d'emplois permanents (non subventionnés par des programmes ponctuels); en plus de la qualité des emplois, ceux-ci ne doivent pas être une substitution des emplois des secteurs public et parapublic;

|                                 | FLI          | FLS          |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Phase de démarrage              | Oui          | Non          |
| Phase d'expansion               | Oui          | Oui          |
| Actif net après projet          | 15 % minimum | 15 % minimum |
| Revenus autonomes <sup>13</sup> | 50 % et plus | 60 % et plus |

Le portefeuille des « **Fonds locaux** » doit être composé d'au plus 25 % d'entreprises d'économie sociale.

<sup>13</sup> Revenus autres que subventions et peuvent comprendre les ententes contractuelles et gouvernementales.

## ANNEXE B

### FLI – Économie sociale

Cette annexe fait partie intégrante de la Politique d'investissement commune, mais s'applique uniquement au Fonds local d'investissement (FLI).

#### Objectif spécifique du volet

Outiller les entreprises d'économie sociale d'une manière particulière pour faciliter le démarrage et l'expansion de celles-ci.

#### Projets admissibles

- Démarrage
- Expansion

#### Conditions d'admissibilité

- Respecte les conditions d'admissibilité générales et spécifiques aux entreprises d'économie sociale prévues à la politique d'investissement commune.

#### Autres considérations

- Respecte l'ensemble des autres conditions prévues à la politique d'investissement commune, notamment le fait de respecter l'implication du FLS pour un montant minimal de 40% du montant total financé par la MRC (si admissible au FLS selon l'Annexe A).

#### Nature de l'aide financière

##### Prêt FLI :

Les entreprises d'économie sociale pourront bénéficier d'une aide financière sous forme de prêt FLI, avec des conditions avantageuses :

- Prêt jusqu'à concurrence de **25 000 \$** ;
- Taux d'intérêt de **3.00%**;
- Période d'amortissement pouvant varier de **1 à 7 ans** ;
- Le terme maximal de 7 ans exclut la durée des moratoires prévus ou à intervenir.

#### Montant de l'aide financière

L'aide financière accordée dans le volet **FLI- Économie sociale** ne pourra excéder **50 %** des dépenses admissibles du projet soutenu ou encore **25 000 \$**.

## ANNEXE C

### FLI – Jeunes promoteurs

Cette annexe fait partie intégrante de la Politique d'investissement commune, mais s'applique uniquement au Fonds local d'investissement (FLI).

#### Objectif spécifique du volet

Stimuler l'entrepreneuriat chez les jeunes promoteurs lors de la création d'une entreprise.

#### Projets admissibles

- Démarrage

#### Conditions d'admissibilité

- Respecte les conditions d'admissibilité générales et spécifiques aux entreprises en démarrage prévues à la politique d'investissement commune. Qui plus est, voici des conditions additionnelles propres à ce volet :
  - Le jeune promoteur doit être âgé entre 18 et 39 ans;
  - Le projet doit comporter des dépenses en immobilisation;
  - Le jeune promoteur doit travailler à temps plein dans l'entreprise.

#### Autres considérations

- Respecte l'ensemble des autres conditions prévues à la politique d'investissement commune, notamment le fait de respecter l'implication du FLS pour un montant minimal de 40% du montant total financé par la MRC.

#### Nature de l'aide financière

##### Prêt FLI :

Les jeunes promoteurs, au travers de leur entreprise légalement constituée, pourront bénéficier d'une aide financière sous forme de prêt FLI, avec des conditions avantageuses :

- Prêt jusqu'à concurrence de **25 000\$** par jeune promoteur;
- Taux d'intérêt de **3.00%**;
- Période d'amortissement pouvant varier de **1 à 7 ans**;
- Le terme maximal de 7 ans exclut la durée des moratoires prévus ou à intervenir.

#### Montant de l'aide financière

L'aide financière accordée dans le volet **FLI- Jeunes promoteurs** ne pourra excéder **50 %** des dépenses admissibles du projet jusqu'à concurrence de **75 000 \$**.

## ANNEXE D

### FLI – Relève d'entreprise

Cette annexe fait partie intégrante de la Politique d'investissement commune, mais s'applique uniquement au Fonds local d'investissement (FLI).

#### Objectif spécifique du volet

Soutenir la relève d'entreprise par le truchement de conditions financières avantageuses.

#### Projets admissibles

Respecte les conditions d'admissibilité générales et spécifiques aux transferts d'entreprises prévues à la politique d'investissement commune, notamment celles-ci :

- Acquisition d'une participation significative d'au moins 25 % de la valeur d'une entreprise existante ou de 25 % de la juste valeur de ses actifs en vue d'en prendre la relève et ce par un entrepreneur ou groupe d'entrepreneurs.

Tout projet financé devra s'inscrire dans une démarche visant la transmission de la direction et de la propriété d'une entreprise d'un cédant vers un entrepreneur ou un groupe d'entrepreneurs. Le simple rachat d'une entreprise n'est pas admissible.

De plus, le *FLI-Relève* ne pourra s'appliquer qu'une seule fois par projet, et ce, indépendamment du nombre de repreneurs impliqués.

#### Dépenses admissibles

- Les dépenses d'acquisition de titres de propriété de l'entreprise visée (actions avec droit de vote ou parts);
- Les dépenses liées à l'acquisition d'actifs de l'entreprise visée;
- Les frais de service professionnels directement liés à la transaction d'acquisition.

#### Autres considérations

- Respecte l'ensemble des autres conditions prévues à la politique d'investissement commune, notamment le fait de respecter l'implication du FLS pour un montant minimal de 40% du montant total financé par la MRC.

#### Conditions de versement des aides consenties

Les projets autorisés feront l'objet d'un contrat entre la MRC et l'entrepreneur ou le groupe d'entrepreneurs. Ce contrat devra inclure, en annexe, les documents suivants :

- l'accord liant l'entrepreneur ou le groupe d'entrepreneurs au(x) propriétaire(s) de l'entreprise existante, lequel indiquera notamment que l'objectif est d'assurer une relève au sein de l'entreprise;
- les documents pertinents attestant des droits de propriété de l'entrepreneur ou du groupe d'entrepreneurs dans l'entreprise pour au moins 25 % de la valeur de celle-ci (actions avec droit de vote ou parts) ou de l'acquisition d'au moins 25 % de la juste valeur des actifs.

De plus, de l'entrepreneur ou du groupe d'entrepreneurs devra :

- demeurer propriétaire(s) d'au moins 25 % des actions avec droit de vote ou parts de l'entreprise ou d'au moins 25 % de la juste valeur des actifs de l'entreprise pour la durée du prêt;
- conserver l'entreprise et ses activités dans le territoire de la MRC pendant toute la durée du prêt.

Advenant le défaut à l'une ou l'autre de ces obligations, la partie du prêt non remboursée devra être remise immédiatement à la MRC.

### **Montant de l'aide financière**

L'aide financière accordée dans le volet ***FLI-Relève d'entreprise*** ne pourra excéder **20 %** des dépenses admissibles du projet jusqu'à concurrence **100 000 \$**.

### **Nature de l'aide financière**

Les promoteurs admissibles à ce volet pourront bénéficier d'une aide financière sous forme de prêt FLI, avec des conditions avantageuses.

- Prêt jusqu'à concurrence de **100 000 \$**;
- Taux d'intérêt de **3.00%**;
- Période d'amortissement pouvant varier de **1 à 7 ans**;
- Le terme maximal de 7 ans exclut la durée des moratoires prévus ou à intervenir.

# ANNEXE E

## FLI – IMPULSIO

Cette annexe fait partie intégrante de la Politique d'investissement commune, mais s'applique uniquement au Fonds local d'investissement (FLI).

### Objectif spécifique du volet

Représente une offensive de financement répartie en 2 volets visant à faciliter la réalisation de projets d'investissements en croissance ainsi qu'en amélioration et transformation d'entreprise pour nos entreprises d'impact.

### Conditions d'admissibilité

- Respecte les conditions d'admissibilité générales prévues à la politique d'investissement commune. Qui plus est, voici les secteurs d'activités admissibles à ce volet :
  - Entreprise manufacturière (incluant notamment l'agroalimentaire);
  - Entreprise de services aux entreprises manufacturières;
  - Entreprise touristique.

### Projets admissibles

- Croissance et expansion d'entreprise;
- Amélioration et transformation d'entreprise.

### Autres considérations

Respecte l'ensemble des autres conditions prévues à la politique d'investissement commune.

### IMPULSIO - VOLET 1

#### Entreprises admissibles - IMPULSIO - Volet 1

- Entreprises ayant un chiffre d'affaires entre 1 et 2 M\$;
- Entreprises existantes depuis au moins 3 ans;
- Entreprises comptant au moins 5 employés avant le dépôt du projet<sup>14</sup>;
- Entreprises d'impact ayant une bonne santé financière a priori et qui connaissent une trajectoire de croissance et de rentabilité depuis plusieurs années.

#### Taux d'intérêt applicables – Fonds local de solidarité – IMPULSIO - Volet 1

Le taux d'intérêt des investissements est calculé en ajoutant une prime de risque au taux de base de 4 %. Les dossiers à risque moyen, élevé et très élevé ne sont pas admissibles au volet « **IMPULSIO** ».

---

<sup>14</sup> Le critère d'employabilité pourrait être revu à la discrétion du comité en fonction de la qualité globale du dossier.

| Niveau de risque | Prime de risque |
|------------------|-----------------|
| Très faible      | +1,00%          |
| Faible           | +2,00%          |
| Moyen            | N/A             |
| Élevé            | N/A             |
| Très élevé       | N/A             |

### Taux d'intérêt applicables – Fonds local d'investissement– IMPULSIO - Volet 1

Le taux de base du FLI pour ce volet spécifique est le même que pour celui de la politique décrit à 3.8.2. Les dossiers à risque moyen, élevé et très élevé ne sont pas admissibles au volet « IMPULSIO ». Contrairement à l'application d'une prime de risque dans la politique générale, ce fonds implique un escompte de taux conformément à la grille ici-bas :

| Niveau de risque | Escompte de taux |
|------------------|------------------|
| Très faible      | -1,25 %          |
| Faible           | -1,00 %          |
| Moyen            | N/A              |
| Élevé            | N/A              |
| Très élevé       | N/A              |

### Équité après projet - IMPULSIO - Volet 1

L'équité de l'entreprise (avoir net) **après projet doit atteindre 30 %**. La subrogation d'une dette au moment de l'octroi est considérée comme de l'équité.

### Minimum et maximum d'investissement- IMPULSIO - Volet 1

Le montant minimal des investissements effectués dans le cadre de **IMPULSIO** est de 50 000 \$ au niveau du FLI et de 50 000 \$ au niveau du FLS. La répartition des investissements réalisés entre le FLI et le FLS devra être égale et en respect des plafonds applicables décrits dans la politique.

### Garanties – IMPULSIO - Volet 1

En tenant compte d'une gestion équilibrée du portefeuille, les prêts consentis dans le cadre du « **IMPULSIO - Volet 1** » prendront la forme d'un prêt avec ou sans garanties. Une prise de garantie par une hypothèque de premier rang sur des biens tangibles dont la valeur est supportée par une évaluation permettra de diminuer le taux d'intérêt applicable de 1,00 %. Un cautionnement personnel minimal de la part des propriétaires/administrateurs d'une valeur de 100 % est exigé. Un cautionnement d'un tiers (entreprise, individu) peut être exigé.

## IMPULSIO - VOLET 2

### IMPULSIO - Volet 2

- Entreprises ayant un chiffre d'affaires supérieur à 2 M\$;
- Entreprises existantes depuis au moins 5 ans;
- Entreprises comptant au moins 8 employés avant le dépôt du projet<sup>15</sup>;
- Entreprises d'impact ayant une bonne santé financière a priori et qui connaissent une trajectoire de croissance et de rentabilité depuis plusieurs années.

<sup>15</sup> Le critère d'employabilité pourrait être revu à la discrétion du comité en fonction de la qualité globale du dossier

## Minimum et maximum d'investissement - IMPULSIO - Volet 2

Le montant minimal des investissements effectués à même le volet « **IMPULSIO** » est de 100 000 \$ au niveau du FLI et de 100 000 \$ au niveau du FLS. La répartition des investissements réalisés entre le FLI et le FLS devra être égale et en respect des plafonds applicables décrits dans la politique.

## Taux d'intérêt applicables – Fonds local de solidarité – IMPULSIO - Volet 2

Le taux d'intérêt des investissements est calculé en ajoutant une prime de risque au taux de base de 4 %. Les dossiers à risque moyen, élevé et très élevé ne sont pas admissibles au volet « **IMPULSIO** ».

| Niveau de risque | Prime de risque |
|------------------|-----------------|
| Très faible      | +1,00%          |
| Faible           | +2,00%          |
| Moyen            | N/A             |
| Élevé            | N/A             |
| Très élevé       | N/A             |

## Taux d'intérêt applicables – Fonds local d'investissement – IMPULSIO - Volet 2

Le taux de base du FLI pour ce volet spécifique est le même que pour celui de la politique décrit à 3.8.2. Les dossiers à risque moyen, élevé et très élevé ne sont pas admissibles au volet « **IMPULSIO** ». Contrairement à l'application d'une prime de risque dans la politique générale, ce fonds implique un escompte de taux conformément à la grille ici-bas :

| Niveau de risque | Escompte de taux |
|------------------|------------------|
| Très faible      | -1,75 %          |
| Faible           | -1,50 %          |
| Moyen            | N/A              |
| Élevé            | N/A              |
| Très élevé       | N/A              |

## Équité après projet - IMPULSIO - Volet 2

L'équité de l'entreprise (avoir net) **après projet doit atteindre 25 %**. La subrogation d'une dette au moment de l'octroi est considérée comme de l'équité.

## Garanties – IMPULSIO - Volet 2

En tenant compte d'une gestion équilibrée du portefeuille, les prêts consentis dans le cadre du « **IMPULSIO - Volet 2** » prendront la forme d'un prêt avec ou sans garanties. Une prise de garantie par une hypothèque de premier rang sur des biens tangibles dont la valeur est supportée par une évaluation permettra de diminuer le taux d'intérêt applicable de 1,00 %. Un cautionnement personnel minimal de la part des propriétaires/administrateurs d'une valeur de 50 % est exigé. Un cautionnement d'un tiers (entreprise, individu) peut être exigé.

---

## Frais d'ouverture

Les dossiers présentés au *FLI-IMPULSIO* seront sujets à des frais d'ouverture au montant de 500 \$ par dossier.

## Prime d'amortissement

Aucune prime d'amortissement ne sera appliquée au-delà de 60 mois.

## ANNEXE F

### Particularités ESG et grille d'analyse

Cette annexe ne correspond pas à un volet spécifique de financement, mais plutôt à un mécanisme transversal à la présente politique. Ce dernier permet d'aligner les objectifs financiers du FLI avec une approche de financement responsable, soit de renforcer l'analyse financière traditionnelle par l'intégration structurée de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG). Cette approche permet d'identifier les risques extra-financiers, d'évaluer la capacité de gestion des entreprises et d'appuyer des décisions d'investissement favorisant la pérennité et la résilience économique. Ce mécanisme prévoit la mobilisation d'une grille d'analyse ESG permettant de situer la performance durable d'une entreprise. L'analyse repose sur trois piliers complémentaires :

- **Environnement** : performance énergétique, gestion des émissions de GES, utilisation des matières, gestion des déchets et économie circulaire ;
- **Social** : conditions de travail, santé et sécurité, développement et rétention du capital humain, retombées territoriales ;
- **Gouvernance** : engagement de la direction, intégration de l'ESG à la stratégie d'affaires, pratiques éthiques, conformité réglementaire et dialogue avec les parties prenantes.

L'analyse porte sur l'entreprise dans son ensemble, et non uniquement sur le projet soumis, afin d'évaluer sa capacité organisationnelle à gérer ses enjeux à moyen et long terme. Chaque indicateur est évalué selon une échelle graduée reflétant le degré de structuration des pratiques, de l'absence de mesures à une intégration stratégique. Le score ESG global constitue un outil d'aide à la décision : il ne remplace pas l'analyse financière et n'est pas un critère d'exclusion automatique, mais contribue à documenter le profil de risque et le potentiel de création de valeur durable.

#### Projets admissibles

- Croissance et expansion d'entreprise;
- Amélioration et transformation d'entreprise;
- Transfert d'entreprise.

De plus, l'entreprise devra avoir passé le stade du démarrage (atteinte du seuil de rentabilité) depuis au moins 1 an pour les projets d'amélioration et transformation d'entreprise et depuis au moins 2 ans pour les projets de croissance et expansion d'entreprise ainsi que de transfert.

#### Incitatif financier lié au score ESG

Afin d'encourager l'adoption de pratiques d'affaires responsables, le score ESG est directement lié aux conditions de financement du FLI.

| Score ESG global | Ajustement du taux d'intérêt |
|------------------|------------------------------|
| 40 % à < 60 %    | -0,25 %                      |
| ≥ 60 %           | -0,50 %                      |

# ANNEXE G

## FLI – Développement durable

Cette annexe fait partie intégrante de la Politique d'investissement commune, mais s'applique uniquement au Fonds local d'investissement (FLI).

### Objectif spécifique du volet

Inciter les entreprises à l'émergence de pratiques organisationnelles durables<sup>16</sup> en finançant de manière avantageuse la planification et l'implantation de ces dites pratiques. Ce volet vient en complément de l'Annexe F en s'adressant aux entreprises qui souhaiteraient améliorer leur bilan ESG en impliquant des ressources externes pour les appuyer dans cette démarche.

### Projets admissibles

- Amélioration et transformation d'entreprise<sup>17 18</sup>

### Dépenses admissibles

- Honoraires professionnels liés à la planification et l'implantation de la ou des pratiques visées;
- Dépenses en capital ou en fonds de roulement associées à l'implantation de pratiques organisationnelles durables sur des enjeux tels que :
  - Performance énergétique (mobilité verte, rénovation écoénergétique, etc.);
  - Changements climatiques (adaptation, GES, etc.);
  - Matières et déchets (écoconception, 3RV, etc.);
  - Économie circulaire (cartographie, identification de débouchés, etc.);
  - Développement du capital humain;
  - Retombées territoriales (gestion des externalités positives et négatives);
  - Inclusion des parties prenantes dans les processus décisionnels;
  - Tout autre dépense admissible aux critères généraux du FLI et acceptés par la MRC.

### Autres considérations

- Respecte l'ensemble des autres conditions prévues à la politique d'investissement commune, notamment le fait de respecter l'implication du FLS pour un montant minimal de 40% du montant total financé par la MRC.

### Montant de l'aide financière

L'aide financière accordée dans le volet **FLI-Développement durable** ne pourra excéder **50 %** des dépenses admissibles du projet jusqu'à concurrence de **50 000 \$**.

<sup>16</sup> Selon l'Enquête sur le développement durable, les pratiques d'affaires écoresponsables et les technologies propres dans les entreprises du Québec de l'ISQ et la norme BNQ-21000, une pratique organisationnelle durable est une initiative, une action ou un projet mis en place pour améliorer la performance sociale ou environnementale de l'entreprise.

<sup>17</sup> Les entreprises doivent avoir atteint le seuil de rentabilité pendant plus d'un (1) an.

<sup>18</sup> Le projet devra être supporté par une firme externe publique ou privée en service-conseil habilitée à appuyer l'entreprise dans la planification et potentiellement dans l'implantation de la ou des pratiques organisationnelles durables visées. À titre indicatif, le Fonds Écoleader met en ligne un bottin d'experts variés en la matière : [Trouver un expert - Fonds Écoleader : Fonds Écoleader](#). La MRC pourra, de manière discrétionnaire, établir l'admissibilité de cette firme.

### **Nature de l'aide financière**

Les promoteurs admissibles à ce volet pourront bénéficier d'une aide financière sous forme de prêt FLI, avec des conditions avantageuses.

- Prêt jusqu'à concurrence de **50 000 \$**;
- Taux d'intérêt de **3.00%**;
- Période d'amortissement pouvant varier de **1 à 7 ans**;
- Le terme maximal de 7 ans exclut la durée des moratoires prévus ou à intervenir.